

OGŁOSZENIE

Wpisany przez Adam Olko
piątek, 22 lutego 2013 14:39 - Ostatnia aktualizacja wtorek, 26 lutego 2013 14:19

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem
działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia
Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania
przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z
późn. zm.)

o g ł a s z a

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanej działki stanowiącej własność

Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

1. Działka nr ewid. **2309/1** o powierzchni 0,0360 ha, objęta księgą wieczystą
TB1N/00098214/2, obręb ewid. RUDNIK NAD SANEM.

OGŁOSZENIE

Wpisany przez Adam Olko

piątek, 22 lutego 2013 14:39 - Ostatnia aktualizacja wtorek, 26 lutego 2013 14:19

2. Działka zlokalizowana jest w Rudniku nad Sanem przy ul. Daszyńskiego w centralnej części miasta. Zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi:

- budynkiem parterowym o powierzchni zabudowy 134 m² i powierzchni użytkowej 102,40 m²,

- budynkiem dwupiętrowym o powierzchni zabudowy 83 m² i powierzchni użytkowej 98,88 m².

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem działka położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny budownictwa mieszkaniowego w strefie ochrony konserwatorskiej A.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

3. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **280 000 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokość **30 000 zł** (słownie : trzydzieści tysięcy złotych).

5. Przetarg odbędzie się w dniu **8 kwietnia 2013 r.** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 - sala posiedzeń. o godzinie 10

00

.

6. **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadsańskim Banku Spółdzielczym, Filia Rudnik nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie, że do dnia

4 kwietnia 2013 r.

włącznie

wadium wpłynęło na konto Urzędu.

7. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.

8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych, w tym przypadku 2 800,00 zł.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki.

11. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.

OGŁOSZENIE

Wpisany przez Adam Olko

piątek, 22 lutego 2013 14:39 - Ostatnia aktualizacja wtorek, 26 lutego 2013 14:19

13. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.

14. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

16. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

Burmistrz Gminy i Miasta

Rudnik nad Sanem

mgr inż. Waldemar Grochowski