

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wpisany przez Adam Olko

piątek, 19 kwietnia 2013 13:18 - Ostatnia aktualizacja piątek, 19 kwietnia 2013 13:48

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

I. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Daszyńskiego.

1. Zabudowana działka nr ewid. 2309/1 o powierzchni 0,0360 ha, objęta księgą wieczystą TB1N/00098214/2, obręb ewid. RUDNIK NAD SANEM.

2. Działka położona jest w Rudniku nad Sanem przy ul. Daszyńskiego w centralnej części miasta. Zabudowana

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wpisany przez Adam Olko

piątek, 19 kwietnia 2013 13:18 - Ostatnia aktualizacja piątek, 19 kwietnia 2013 13:48

jest dwoma budynkami mieszkalnymi:

1.

-

budynkiem parterowym o powierzchni zabudowy 134 m² i powierzchni użytkowej 102,40 m²,

-

budynkiem dwupiętrowym o powierzchni zabudowy 83 m² i powierzchni użytkowej 98,88 m².

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem działka położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny budownictwa mieszkaniowego w strefie ochrony konserwatorskiej A. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

3. Pierwszy przetarg, który został przeprowadzony w dniu 8 kwietnia 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

II. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Rudniku nad Sanem przy drodze krajowej K77.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wpisany przez Adam Olko

piątek, 19 kwietnia 2013 13:18 - Ostatnia aktualizacja piątek, 19 kwietnia 2013 13:48

1. Działka oznaczona w rejestrze gruntów numerem ewid. 614/2 o pow. 0,4287 ha, obręb ewid. RUDNIK NAD SANEM, objęta księgą wieczystą TB1N/00098214/2.

2. Działka zlokalizowana jest przy drodze krajowej K77. Nie jest ona objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem część działki o pow. ok. 630 m² znajduje się w obszarze oznaczonym jako tereny usług komercyjnych w tym istniejące zakłady przemysłowe. Pozostała część działki znajduje się w terenie oznaczonym jako tereny gleb mineralnych i użytków zielonych niskich klas bonitacyjnych.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

3. Pierwszy przetarg, który został przeprowadzony w dniu 24 grudnia 2012 r. zakończył się wynikiem negatywnym

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Informacje dotyczące obu przetargów.

1. Przetargi odbędą się w dniu 27 maja 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 - sala posiedzeń. Przetarg na sprzedaż zabudowanej działki położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Daszyńskiego odbędzie się o godzinie 10⁰⁰ a przetarg na sprzedaż działki położonej przy drodze krajowej K77 o godzinie 10³⁰

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wpisany przez Adam Olko

piątek, 19 kwietnia 2013 13:18 - Ostatnia aktualizacja piątek, 19 kwietnia 2013 13:48

2. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w Nadsańskim Banku Spółdzielczym, Filia Rudnik nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie, że do dnia 23 maja 2013 r.

włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

3. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.

4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.

9. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.

10. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wpisany przez Adam Olko

piątek, 19 kwietnia 2013 13:18 - Ostatnia aktualizacja piątek, 19 kwietnia 2013 13:48

12. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.