

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Adam Olko

środa, 20 listopada 2013 11:26 - Ostatnia aktualizacja piątek, 06 grudnia 2013 11:49



Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Adam Olko

środa, 20 listopada 2013 11:26 - Ostatnia aktualizacja piątek, 06 grudnia 2013 11:49

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

o g ł a s z a

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIV/126/2013 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 5 czerwca 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

PRZETARGI

USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Adam Olko

środa, 20 listopada 2013 11:26 - Ostatnia aktualizacja piątek, 06 grudnia 2013 11:49

stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

1. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem

□□□ przy ul. Stróżańskiej.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1505 ha położona jest w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej i składa się z trzech działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako:

-

działka nr ewid. **403/6** o powierzchni 0,0191 ha,

-

działka nr ewid. **404/7** o powierzchni 0,0212 ha,

-

działka nr ewid. **405/13** o powierzchni 0,1102 ha

objętych księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4.

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Adam Olko

środa, 20 listopada 2013 11:26 - Ostatnia aktualizacja piątek, 06 grudnia 2013 11:49

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed jej wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy BI.6730.49.2011.2012 z dnia 2 marca 2012 r. jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na to, że nieruchomość sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako leśna, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę konieczne będzie wyłączenie z produkcji leśnej działki lub jej części niezbędnej pod zabudowę. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz do mediów.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: 55 000,00 zł

(słownie: pięćdziesiąt pięć złotych)

wadium: 5 500,00 zł

(słownie: pięć tysięcy pięćset złotych)

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Adam Olko

środa, 20 listopada 2013 11:26 - Ostatnia aktualizacja piątek, 06 grudnia 2013 11:49

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

1) Przetarg odbędzie się w dniu **23 grudnia 2013 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40,
pokój nr 13
– sala posiedzeń.

2) Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadsańsk im Spółdzielczym, Filia Rudnik nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009** **Banku**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia

18
grudnia
2013 r.

włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1555 ha położona jest w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej i składa się z trzech działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako:

-

działka nr ewid. **403/5** o powierzchni 0,0202 ha,

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Adam Olko

środa, 20 listopada 2013 11:26 - Ostatnia aktualizacja piątek, 06 grudnia 2013 11:49

-

działka nr ewid. **404/6** o powierzchni 0,0240 ha,

-

działka nr ewid. **405/12** o powierzchni 0,1113 ha

objętych księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed jej wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy BI.6730.49.2011.2012 z dnia 2 marca 2012 r. jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na to, że nieruchomość sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako leśna, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę konieczne będzie wyłączenie z produkcji leśnej działki lub jej części niezbędnej pod zabudowę. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz do mediów.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: 57 000,00 zł

(słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)

wadium: 6 000,00 zł

(słownie: sześć tysięcy złotych)

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Adam Olko

środa, 20 listopada 2013 11:26 - Ostatnia aktualizacja piątek, 06 grudnia 2013 11:49

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **23 grudnia 2013 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40,
pokój nr 13
– sala posiedzeń.

2. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadsańsk**
im **Banku**
Spółdzielczym, Filia Rudnik nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia

18
grudnia
2013 r.

włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

Pozostałe informacje dotyczące przetargów.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogłoszenie o przetargu

Wpisany przez Adam Olko

środa, 20 listopada 2013 11:26 - Ostatnia aktualizacja piątek, 06 grudnia 2013 11:49

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.

Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (15) 8761 002 wew. 40.