

OGŁOSZENIE

Wpisany przez Adam Olko

wtorek, 13 maja 2014 12:56 - Ostatnia aktualizacja czwartek, 15 maja 2014 08:48

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIV/126/2013 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 5 czerwca 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

o g ł a s z a

PRZETARG

USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1611 ha,

OGŁOSZENIE

Wpisany przez Adam Olko

wtorek, 13 maja 2014 12:56 - Ostatnia aktualizacja czwartek, 15 maja 2014 08:48

położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej, obręb RUDNIK NAD SANEM, składająca się z trzech działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako:

- działka nr ewid. **403/4** o powierzchni 0,0217 ha,
- działka nr ewid. **404/5** o powierzchni 0,0269 ha,
- działka nr ewid. **405/11** o powierzchni 0,1125 ha

objętych księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, X Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nisku.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej oraz do mediów. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed jej wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy BI.6730.49.2011.2012 z dnia 2 marca 2012 r. jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na to, że nieruchomość sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako leśna, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę konieczne będzie wyłączenie z produkcji leśnej działki lub jej części niezbędnej pod zabudowę.

Cena wywoławcza: 62 000,00 zł

(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych)

wadium: 6 000,00 zł

(słownie: sześć tysięcy złotych)

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **18 czerwca 2014 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.

2. Wadium w kwocie **6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.

3. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **13 czerwca 2014 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.

5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki.

8. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.

10. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.

11. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania

OGŁOSZENIE

Wpisany przez Adam Olko

wtorek, 13 maja 2014 12:56 - Ostatnia aktualizacja czwartek, 15 maja 2014 08:48

przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

Burmistrz Gminy i Miasta

Rudnik nad Sanem

mgr inż. Waldemar Grochowski