

Wykaz

Wpisany przez Adam Olko
środa, 17 listopada 2004 15:31 -

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego ofertowego na prowadzenie działalności

gastronomicznej i hotelarskiej

przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego ofertowego na prowadzenie działalności

gastronomicznej i hotelarskiej

WYKAZ □ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego ofertowego na prowadzenie działalności

gastronomicznej i hotelarskiej

1. [] Przeznacza się do wydzierżawienia 2 lokale użytkowe w budynku [] Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji położonym w Rudniku nad Sanem przy ulicy Mickiewicza 44 na działce nr 2631/6 objętej KW 42523.

Ø Lokal numer 1, na który składają się pomieszczenia na parterze budynku, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, [] tj.:

§ Sala restauracyjna o powierzchni 80,94 m²;

§ Zaplecze kuchenne o powierzchni 47,41 m²;

§ Toalety o powierzchni 7,95 m²;

§ Korytarz o powierzchni 40,66 m².

§ Sala dyskotekowa o powierzchni 97,72 m².

Po ogłoszeniu przetargu oferent będzie mógł przedstawić własną koncepcję dotyczącą ilości i rodzaju pomieszczeń do wydzierżawienia.

Wykaz

Wpisany przez Adam Olko
środa, 17 listopada 2004 15:31 -

Ø **Lokal numer 2, na który składają się pomieszczenia hotelowe znajdujące się na piętrze budynku, tj.:**

§ Pokój nr 24 o powierzchni 16,12 m²

§ Pokój nr 25 o powierzchni 16,41 m²

§ Pokój nr 26 o powierzchni 16,41 m²

§ Pokój nr 27 o powierzchni 19,05 m²

§ Pokój nr 28 o powierzchni 16,10 m²

§ Pokój nr 29 o powierzchni 19,94 m²,

§ Pokój nr 30 o powierzchni 17,19 m²

§ Pokój nr 31 o powierzchni 28,48 m²,

§ Pokój nr 32 o powierzchni 28,51 m².

Po ogłoszeniu przetargu oferent będzie mógł przedstawić własną koncepcję dotyczącą ilości i rodzaju pomieszczeń do wydzierżawienia.

Ponadto przedmiotem dzierżawy są ułamkowe części pomieszczeń do użytku wspólnego, tj. korytarze, klatka schodowa i pomieszczenia sanitarne.

2. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty częściowej na lokal nr 1 lub lokal nr 2.

3. Lokale będące przedmiotem dzierżawy wymagają remontu. Zakres prac do wykonania szczegółowo określa „kosztorys inwestorski”, którym dysponuje Urząd Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

4. Cena wywoławcza minimalna czynszu dzierżawnego za 1 m² przedmiotu dzierżawy dla lokalu nr 1 w skali miesiąca wynosi 6,00 zł, za części do użytku wspólnego 3,00 zł.

Cena wywoławcza minimalna czynszu dzierżawnego za 1 m² przedmiotu dzierżawy dla lokalu nr 2 w skali miesiąca wynosi 6,00 zł, za części do użytku wspólnego 3,00 zł.

Wykaz

Wpisany przez Adam Olko
środa, 17 listopada 2004 15:31 -

Do kwot czynszu dzierżawnego naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 22%.

Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie do dnia 15. każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych co miesiąc przez Urząd Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

Cena czynszu nie uwzględnia kosztów eksploatacji pomieszczeń do wydzierżawienia (gaz, energia elektryczna, woda, ścieki, odpady), które rozliczane będą według liczników lub norm zużycia i płatne na podstawie refaktur wystawianych przez MOSiR.

Ponadto na Dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek podatkowy – podatek od nieruchomości za wydzierżawioną część obiektu.

5. Przewidywany okres trwania umowy do 4 lat.

6. Pomieszczenie i teren można oglądać w dni robocze od godz. 8:00 do 15:30 po uprzednim uzgodnieniu terminu z Wydierżawiającym.

Wykaz

Wpisany przez Adam Olko
środa, 17 listopada 2004 15:31 -

7. Więcej informacji o przedmiocie przetargu uzyskać można osobiście w Urzędzie Gminy i Miasta, pok. nr 4 lub telefonicznie pod numerem 015 8761002 wew. 40.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 17.11.2004 r..
do dnia 08.12.2004 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem mgr inż. Waldemar Grochowski