

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wpisany przez Adam Olko

poniedziałek, 04 lipca 2011 09:29 - Ostatnia aktualizacja poniedziałek, 04 lipca 2011 09:35

Na sprzedaż działki gruntu położonej w Rudniku nad Sanem przy ulicy Daszyńskiego, stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

o g ł a s z a

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż działki gruntu położonej w Rudniku nad Sanem
przy ulicy Daszyńskiego, stanowiącej własność
Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2303/1 o pow. 0,0098 ha, obręb RUDNIK, objęta księgą wieczystą Nr TB1N/00037237/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku.
2. Działka w kształcie regularnego prostokąta zlokalizowana przy ul. Daszyńskiego w Rudniku nad Sanem. Nie jest ona objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną dla działki 2303, działka przeznaczona jest pod zabudowę handlowo-usługową.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

4. Cena wywoławcza: 50 000 zł

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wpisany przez Adam Olko

poniedziałek, 04 lipca 2011 09:29 - Ostatnia aktualizacja poniedziałek, 04 lipca 2011 09:35

(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

wadium: 5 000 zł

(słownie: pięć tysięcy złotych)

Do wylicytowanej ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

5. Przetarg odbędzie się 8 sierpnia 2011 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 (sala posiedzeń).

6. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem **Bank Spółdzielczy w Stalowej Woli, Filia Rudnik nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie, że do dnia 4 sierpnia 2011 r. wadium wpłynęło na konto Urzędu.

7. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego (sporządzony nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed datą przetargu), zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych, czyli postąpienie nie może wynosić mniej niż **500,00 zł.**

9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki.

10. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.

12. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.

13. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.