

## **19. Podział nieruchomości gruntowej.**

Podstawa prawna: Dział III Rozdział 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663)

### **I. WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. "Wniosek o wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości"
2. Załączniki:
  - aktualny odpis z księgi wieczystej
  - wyrys z mapy ewidencji gruntów, wypisy z rejestru ewidencji gruntów działki dzielonej oraz sąsiednich
  - 2 egzemplarze mapy zasadniczej ze wstępnym projektem podziału
  - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu określająca zasady podziału, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wniosek powinien być podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczenia woli.

*Wypis z "Rejestru gruntów" oraz mapy do sporządzenia wstępnego projektu podziału można uzyskać w Starostwie Powiatowym Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, Nisko, ul Kościuszki 7.*

Po przedłożeniu wyżej wymienionych dokumentów Gospodarka Nieruchomościami występuje do Budownictwa o wydanie postanowienia co do zgodności proponowanego projektu podziału z planem zagospodarowania przestrzennego.

Po uzyskaniu pozytywnego postanowienia wnioskodawca winien przedłożyć do biura Gospodarki Nieruchomościami

- protokół z przyjęcia granic nieruchomości
- wykaz zmian gruntowych
- mapa z projektem podziału wpisana do powiatowego zasobu geodezyjno-kartograficznego w dniu ..... pod nr .....

### **II. OPŁATY:**

Nie pobiera się.

### **III. TERMIN ODPOWIEDZI:**

Do 60 dni.

### **IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Gospodarka Nieruchomościami (GT)

### **V. ODWOŁANIE:**

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

\*Opłata skarbowa:

- za odwołanie - 5,00 zł.
- za każdy załącznik - 0,50 zł.

## **VI. UWAGI:**

1. Wniosek składa właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości (dotyczy osób fizycznych)
2. Na mapach koncepcji podziału nieruchomości powinny być:
  - granice i oznaczenia nieruchomości podlegającej podziałowi,
  - oznaczenia nieruchomości sąsiednich,
  - granice i oznaczenia proponowanych do wydzielenia działek gruntu,
  - linie ścian oddzieleń przeciwpożarowych na całej wysokości budynku, jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany podział powodowałby podział tego budynku.
3. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.