

5. Sprzedaż nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podstawa prawna: art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603)

I. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. "Wniosek o sprzedaż nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami"
2. Załączniki:
 - oświadczenie - składają wnioskodawcy, którzy użytkują nieruchomości zabudowane budynkami przedwojennymi
 - opinia stwierdzająca zrealizowanie min. stanu surowego zamkniętego dla indywidualnego budownictwa jednorodzinnego lub zakończenie procesu inwestycyjnego dla pozostałego budownictwa (na podstawie oświadczenia kierownika budowy) - składają wnioskodawcy, którzy użytkują nieruchomości zabudowane na podstawie pozwolenia na budowę,
 - opinia wraz z załącznikiem mapowym o zgodności zainwestowania z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wydanym pozwoleniem na budowę, zatwierdzonym planem realizacyjnym bądź wydaną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach gdy oddanie obiektu do eksploatacji nastąpiło po 1 stycznia 1995 roku.
 - odpis z księgi wieczystej stwierdzający aktualny stan faktyczny,
 - kserokopia aktu notarialnego lub decyzji oddającej nieruchomość w użytkowanie wieczyste,
 - opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków).

II. OPŁATY:

Nie pobiera się.

III. TERMIN ODPOWIEDZI:

Do 180 dni.

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Gospodarka Nieruchomościami (GT).

V. TRYB ODWOŁAWCZY:

Nie przysługuje.

VI. UWAGI:

1. Dla osób które nabyły grunt na własność kwota wpłaty za wycenę zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia tego gruntu.

2. O sprzedaż nieruchomości powinni ubiegać się wszyscy użytkownicy rzeczy ujawnieni w księdze wieczystej danej nieruchomości.
3. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Sekretariacie lub biurze prowadzącym sprawę

Rudnik nad Sanem, dn.

Nazwisko, imię

.....

Adres

.....

Telefon

Nazwisko, imię

.....

Adres

.....

Telefon

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
W RUDNIKU NAD SANEM**

WNIOSEK

**o sprzedaż nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym
na podstawie art.32 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Zwracam się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w przy ulicy
oznaczenie geodezyjne:

- obręb.....

- działka nr.....

Wszyscy współużytkownicy wieczysti nieruchomości gruntowej ujawnieni w księdze
wieczystej

.....

.....

Przedkładam następujące załączniki:

1. Opinia wraz z załącznikiem mapowym o zgodności zainwestowania z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na dzień złożenia wniosku o nabycie prawa własności, a w przypadku braku planu miejscowego – zgodności zainwestowania z miejscowym planem zagospodarowania .
2. Odpis z księgi wieczystej potwierdzający zakończenie procesu inwestycyjnego poprzez ujawnienie zabudowy w księdze wieczystej (*wymogu ujawnienia zabudowy nie stosuje się, gdy przedmiotem zbycia jest niezabudowana nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej*).
3. Opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków).

1

2

3

(podpisy wnioskodawców)

OŚWIADCZENIE

(składają wnioskodawcy nieruchomości zabudowanej budynkami przedwojennymi)

Dane nieruchomości:
(adres)

nr działki obręb

Księga Wieczysta nr

Wieczysty użytkownik:

1.

2.

3.

oświadczam, że

Na nieruchomości nie wybudowano innych budynków niż wykazano w akcie notarialnym o " ustanowieniu wieczystego użytkowania gruntu i sprzedaży budynku"- **stan zabudowy na dołączonej mapie sytuacyjno-wysokościowej jest zgodny ze stanem faktycznym na gruncie.**

1.

....

2.

(podpisy wnioskodawców)