

.....
.....
.....
.....

Rudnik nad Sanem, dn.

(wnioskodawca, adres zamieszkania, nr telefonu)

**Burmistrz Gminy i Miasta
w Rudniku nad Sanem**

**WNIOSEK
o dokonanie podziału nieruchomości**

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka numer ewidencyjny położonej w objętej księgą wieczystą nr....., którego celem jest

.....
.....
i następuje:

***1. zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału**

– w trybie określonym w **art. 95** ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego** a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy)

***2. zgodnie ze wstępnym projektem podziału**

– w **oparciu o ustalenia planu miejscowego**, a w przypadku jego braku z zgodnie przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy (w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w).

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:

* bezpośredni dostęp do drogi publicznej,

* poprzez drogę wewnętrzną

* ustanowienie służebności drogowych przez działki

.....
(podpis wnioskodawcy)

*właściwe podkreślić

Załączniki do wniosku:

I - niezależnie od ustaleń planu - w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z rejestru gruntów i budynków i kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
5. Wykaz zmian gruntowych.
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
7. Mapa z projektem podziału.

II. - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
 - 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
 2. Wypis z rejestru gruntów i budynków i kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
 3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego).
 4. 2 egzemplarze mapy zasadniczej ze wstępnym projektem podziału.
 5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
- oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii dokumenty które podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego tj.:
6. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
 7. Wykaz zmian gruntowych.
 8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
 9. Mapa z projektem podziału.