

I. Wymagane dokumenty

Wniosek do Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem złożony na piśmie wraz z następującymi dokumentami:

- wypis z rejestru gruntów
- odpis z księgi wieczystej
- kopię mapy ewidencyjnej

II. Miejsce złożenia dokumentów

Urząd Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pok. nr 4 (parter), tel. (015)8761-002

III. Opłaty

Opłata skarbową:

Wydanie decyzji w przedmiocie przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności podlega opłacie skarbowej w wysokości 10 zł. Opłatę należy uiścić w kasie urzędu lub przelewem na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg O/Rudnik nad Sanem nr 54 9434 1070 2005 1500 0117 0005.

Dowód uiszczenia opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku.

IV. Termin załatwienia sprawy

Jeśli zachodzą ustawowe przesłanki, wniosek załatwiany jest poprzez wydanie decyzji administracyjnej w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w przypadku braku przesłanek ustawowych wniosek jest załatwiany poprzez wydanie decyzji administracyjnej o odmowie bądź umorzeniu postępowania w sprawie. Terminy załatwienia sprawy określają przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

V. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371).

VI. Tryb odwoławczy

Wnioskodawcy przysługuje prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres wnioskodawcy)

.....
(telefon kontaktowy)

Burmistrz Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem

WNIOSEK

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r., Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) - **wnoszę o** przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do zabudowanej/niezabudowanej* nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, oznaczonej jako działka nr, położonej w Rudniku nad Sanem przy ul.

1. Dane osobowe wnioskodawcy:

a)
(imię i nazwisko) (imiona rodziców)

.....
(adres zamieszkania) (kod)

.....
(numer ewidencyjny PESEL) (numer identyfikacji podatkowej NIP)

b)
(imię i nazwisko) (imiona rodziców)

.....
(adres zamieszkania) (kod)

.....
(numer ewidencyjny PESEL) (numer identyfikacji podatkowej NIP)

2. Dane ogólne o nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem użytkowania wieczystego oznaczona jako działka nr..... o pow., położona jest w Rudniku nad Sanem przy ul.....(obręb.....).

W/w nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Kw nr, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nisku - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Dane prawne o nieruchomości:

Okres wykonywania użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi:

- przez wnioskodawcę od roku lat
- przez jego poprzedników prawnych od roku lat

a) Na w/w nieruchomość gruntową prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało

na podstawie
(akt notarialny, decyzja administracyjna, orzeczenie sądu)

z dnia dla
(imię i nazwisko pierwszego użytkownika wieczystego)

b) Prawo użytkowania wieczystego w/w nieruchomości nabyte zostało przez
wnioskodawcę.....

na podstawie.....
(wymienić rodzaj dokumentu o nabyciu nieruchomości przez ostatniego użytkownika wieczystego)

4. Wnoszę o ustalenie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności :

* z zastosowaniem bonifikaty, wynikającej z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371), przy czym tak ustaloną opłatę **wplacę:**

- a) jednorazowo
- b) w ratach rocznych (nie dłużej niż na 20 lat) wraz z oprocentowaniem, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;

5. Wyrażam zgodę na pokrycie kosztów sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej przez rzeczoznawcę majątkowego.

6. Inne informacje o przedmiotowej nieruchomości

.....

.....

(opisać charakter nieruchomości, rodzaj zabudowy, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego)

1.
(data i podpis)

2.
(data i podpis)

Załączniki:

- aktualny odpis z księgi wieczystej z uwidocznionym wpisem prawa użytkowania wieczystego,
- wypis z rejestru gruntów,
- mapa ewidencyjna

Wniosek podlega opłacie skarbowej w kwocie: 10,00 zł

*/ wpisać właściwe