

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Rudniku nad Sanem**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę  
na okres 2 lat w drodze bezprzetargowej**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka nr ewid. 5180/17 o pow. 3,1623 ha położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku.

**2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:**

Część działki nr ewid. 5180/17 o powierzchni 1830 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym jako tereny lub obiekty sportu, rekreacji i turystyki. Część działki określona w pkt 2 niniejszego wykazu wdzierżawia się z przeznaczeniem na plac szkoleniowo – manewrowy dla motocykli, samochodów osobowych i ciężarowych.

**4. Okres dzierżawy:**

2 lata.

**5. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy, termin płatności:**

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 424,00 zł netto + 97,52 zł (23% VAT), co łącznie stanowi kwotę 521,52 zł miesięcznie, płatne do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych co miesiąc przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudniku nad Sanem.

Stawka czynszu będzie rewaloryzowana w pierwszym kwartale roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 1.03.2017 r. do dnia 22.03.2017 r.

DYREKTOR MOSiR

*Piotr Potęcki*