

Załącznik
do zarządzenia Nr OrA.0050.6.2023
z dnia 9 stycznia 2023 r.

**Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ
zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie geodezyjne nieruchomości numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Cena nieruchomości
Działka nr ewid. 2529/2 o pow. 0,1428 ha Księga wieczysta nr TB1N/00037237/4 Obręb ewidencyjny - Rudnik nad Sanem	Działka gruntu zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 936,60 m ² i powierzchni zabudowy 424 m ² . Budynek od 2010 roku nie jest użytkowany i znajduje się w złym stanie technicznym. We wcześniejszym okresie funkcjonowała w nim szkoła podstawowa nr 2. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem położona jest w obszarze oznaczonym jako „tereny lub obiekty usług publicznych.	152 000,00 zł

Księga wieczysta dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

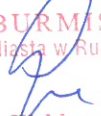
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena nieruchomości podana w wykazie stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości. Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 21.02.2023 r.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni od dnia 10.01.2023 r. do dnia 31.01.2023 r.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 4 lub telefonicznie pod numerem 15 8761 002 wew. 40.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem

mgr inż. Waldemar Grochowski