

Projekt

z dnia 15 lipca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RUDNIKU NAD SANEM**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek gruntu stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem na działkę gruntu stanowiącą własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **Rada Miejska w Rudniku nad Sanem**

uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu oznaczonych w rejestrze gruntów numerami ewidencyjnymi **1223/2** i **1222** o łącznej powierzchni 0,0793 ha, położonych w Kopkach, objętych księgą wieczystą nr TB1N/00011728/5, stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem na działkę oznaczoną w rejestrze gruntów numerem ewidencyjnym **1221/2** o powierzchni 0,0866 ha, położoną w Kopkach, objętą księgą wieczystą nr TB1N/00068885/7, stanowiącą własność Państwa Haliny i Stanisława Szydełko.

§ 2.

Na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały działki stanowiące własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zaznaczone są kolorem zielonym, a działka stanowiąca własność Państwa Haliny i Stanisława Szydełko kolorem żółtym.

§ 3.

Rozliczenie zamiany działek wymienionych w § 1 zostanie dokonane na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy i Miasta
Rudnik nad Sanem

mgr Edward Wołoszyn

UZASADNIENIE

Pan Stanisław Szydełko zwrócił się z wnioskiem o zmianę przebiegu należącej do Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem drogi wewnętrznej położonej w Kopkach. Aktualnie droga ta przebiega pomiędzy należącymi do wnioskodawcy działkami, co uniemożliwia racjonalne ich zagospodarowanie. Wnioskodawca zobowiązał się do wykonania na własny koszt drogi o identycznej nawierzchni po przeciwległej stronie należącej do niego działki nr ewid. 1221. Decyzją nr BI.6730.48.2013 z dnia 18.12.2013 r. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem ustalił warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej zmianę przebiegu drogi wewnętrznej poprzez likwidację dotychczasowej drogi na działce nr ewid. 1222 i części działki nr ewid. 1223 i usytuowanie jej na działce nr ewid. 1221 w miejscowości Kopki. Na podstawie tej decyzji została wydzielona przez Państwa Szydełko działka nr ewid. 1221//2, a przez Gminę działka nr ewid. 1223/2, które wraz z działką nr ewid. 1222 stanowią przedmiot niniejszej uchwały. Dokonanie zamiany działek jest zasadne, ponieważ pozwoli na połączenie w jedną całość należącej do Państwa Szydełko nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 1221/1, 1230, 1228 i 1229, umożliwiając racjonalne ich zagospodarowanie. Jednocześnie powstanie szersza droga wewnętrzna, pozwalająca na dojazd do działek położonych za działkami wnioskodawcy.