

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej.

1. Niezabudowana działka gruntu nr ewid. **405/9** o powierzchni 0,1234 ha, objęta księgą wieczystą TB1N/00037237/4, obręb ewid. RUDNIK NAD SANEM.
2. Działka zlokalizowana jest w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną dla tego terenu działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na to, że działka sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako leśna, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę konieczne będzie wyłączenie z produkcji leśnej działki lub jej części niezbędnej pod zabudowę. Działka posiada dostęp do mediów.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
4. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **41 000 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych).
Do wylicytowanej ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Rudniku nad Sanem przy drodze krajowej K77.

1. Działka oznaczona w rejestrze gruntów numerem ewid. **614/2** o pow. 0,4287 ha, obręb ewid. RUDNIK NAD SANEM, objęta księgą wieczystą TB1N/00098214/2.
2. Działka zlokalizowana jest przy drodze krajowej K77. Nie jest ona objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem część działki o pow. ok. 630 m² znajduje się w obszarze oznaczonym jako tereny usług komercyjnych w tym istniejące zakłady przemysłowe. Pozostała część działki znajduje się w terenie oznaczonym jako tereny gleb mineralnych i użytków zielonych niskich klas bonitacyjnych.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
4. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **40 000 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535. z późn. zm.)

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).

Informacje dotyczące obu przetargów.

1. Przetargi odbędą się w dniu **24 grudnia 2012 r.** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 - sala posiedzeń. Przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej odbędzie się o godzinie 10⁰⁰ a przetarg na sprzedaż działki położonej przy drodze krajowej K77 o godzinie 10³⁰.
2. **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia Rudnik nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie, że do dnia **20 grudnia 2012 r.** wadium wpłynęło na konto Urzędu.
3. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
4. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki.
7. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
9. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
10. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.