

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIV/126/2013 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 5 czerwca 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

o g ł a s z a

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej.

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1454 ha, składająca się z trzech działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
 - działka nr ewid. **403/7** o powierzchni 0,0179 ha,
 - działka nr ewid. **404/8** o powierzchni 0,0190 ha,
 - działka nr ewid. **405/14** o powierzchni 0,1085 ha.obręb ewidencyjny: Rudnik nad Sanem,
księga wieczysta nr TB1N/00037237/4.
Nieruchomość położona jest w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej. Nie jest ona objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed jej wydzielaniem decyzją o warunkach zabudowy BI.6730.49.2011.2012 z dnia 2 marca 2012 r. jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na to, że nieruchomość sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako leśna, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę konieczne będzie wyłączenie z produkcji leśnej działki lub jej części niezbędnej pod zabudowę. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz do mediów.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
2. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **46 100,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto złotych).
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2013 r. o godzinie 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
4. Wadium w kwocie **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia Rudnik nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **16 października 2013 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej.

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1398 ha, składająca się z trzech działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
 - działka nr ewid. **403/8** o powierzchni 0,0166 ha,
 - działka nr ewid. **404/9** o powierzchni 0,0177 ha,
 - działka nr ewid. **405/15** o powierzchni 0,1055 ha.

obręb ewidencyjny: Rudnik nad Sanem,
księga wieczysta nr TB1N/00037237/4.

Nieruchomość położona jest w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej. Nie jest ona objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed jej wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy BI.6730.49.2011.2012 z dnia 2 marca 2012 r. jest ona przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na to, że nieruchomość sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako leśna, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę konieczne będzie wyłączenie z produkcji leśnej działki lub jej części niezbędnej pod budowę. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz do mediów. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

2. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **44 300,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące trzysta złotych).
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2013 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
4. Wadium w kwocie **4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia Rudnik nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **16 października 2013 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

Pozostałe informacje dotyczące przetargów.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki.
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
7. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Blizsze informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.