

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
i Miasta Rudnik nad Sanem**

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem przy drodze ul. Stróżańskiej.

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa składająca się z trzech działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki nr ewid. **403/9, 404/10 i 405/16** o łącznej powierzchni **0,1347 ha**, obręb ewid. Rudnik nad Sanem, objęte księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4. Nieruchomość położona jest w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej. Nie jest ona objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed jej wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy BI.6730.49.2011.2012 z dnia 2 marca 2012 r. są one przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Z uwagi na to, że nieruchomość sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako leśna, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę konieczne będzie wyłączenie z produkcji leśnej nieruchomości lub jej części niezbędnej pod zabudowę. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz do mediów. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
2. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **42 700 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset złotych).
Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **9 września 2013 r.** o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 - sala posiedzeń.
4. **Wadium** w kwocie **4 000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia Rudnik nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie, że do dnia **5 września 2013 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem przy drodze ul. Stróżańskiej.

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa składająca się z trzech działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki nr ewid. **403/10, 404/11 i 405/17** o łącznej

powierzchni **0,1299 ha**, obręb ewid. Rudnik nad Sanem, objęte księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4. Nieruchomość położona jest w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej. Nie jest ona objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed jej wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy BI.6730.49.2011.2012 z dnia 2 marca 2012 r. są one przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na to, że nieruchomość sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako leśna, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę konieczne będzie wyłączenie z produkcji leśnej nieruchomości lub jej części niezbędnej pod zabudowę. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz do mediów. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

2. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **41 200 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych).

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **9 września 2013 r.** o godzinie 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 - sala posiedzeń.
4. **Wadium** w kwocie **4 000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia Rudnik nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie, że do dnia **5 września 2013 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

III. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem przy drodze ul. Stróżańskiej.

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa składająca się z trzech działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki nr ewid. **403/11, 404/12 i 405/18** o łącznej powierzchni **0,1308 ha**, obręb ewid. Rudnik nad Sanem, objęte księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4. Nieruchomość położona jest w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej. Nie jest ona objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed ich wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy BI.6730.49.2011.2012 z dnia 2 marca 2012 r. są one przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na to, że nieruchomość sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako leśna, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę konieczne będzie wyłączenie z produkcji leśnej nieruchomości lub jej części niezbędnej pod zabudowę. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz do mediów. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

2. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **41 400 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych).

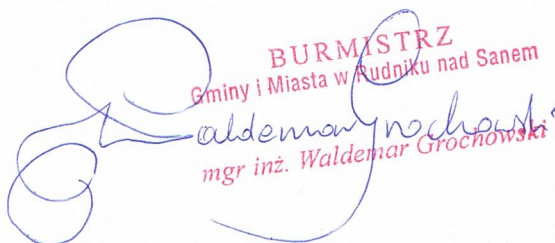
Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **9 września 2013 r.** o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 - sala posiedzeń.
4. **Wadium** w kwocie **4 000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia Rudnik nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie, że do dnia **5 września 2013 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

Pozostałe informacje dotyczące przetargów.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
7. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (15) 8761 069 wew. 40.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem
mgr inż. Waldemar Grochowski