

## **Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**o g ł a s z a**

# **PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

## **na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

### **Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Daszyńskiego.**

1. Zabudowana działka nr ewid. **2309/1** o powierzchni 0,0360 ha, objęta księgą wieczystą TB1N/00098214/2, obręb ewid. RUDNIK NAD SANEM.
2. Działka położona jest w Rudniku nad Sanem przy ul. Daszyńskiego w centralnej części miasta. Zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi:
  - budynkiem parterowym o powierzchni zabudowy 134 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 102,40 m<sup>2</sup>,
  - budynkiem dwupiętrowym o powierzchni zabudowy 83 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 98,88 m<sup>2</sup>.Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem działka położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny budownictwa mieszkaniowego w strefie ochrony konserwatorskiej A. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
3. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 8 kwietnia 2013 r.  
Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 27 maja 2013 r.
4. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **150 000 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).  
Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
5. Przetarg odbędzie się w dniu **8 lipca 2013 r.** o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 - sala posiedzeń.
6. **Wadium** w kwocie **15 000 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia Rudnik nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie, że do dnia **4 lipca 2013 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

### **Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Rudniku nad Sanem przy drodze krajowej K77.**

1. Działka oznaczona w rejestrze gruntów numerem ewid. **614/2** o pow. 0,4287 ha,

- obręb ewid. RUDNIK NAD SANEM, objęta księgą wieczystą TB1N/00098214/2.
2. Działka zlokalizowana jest przy drodze krajowej K77. Nie jest ona objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem część działki o pow. ok. 630 m<sup>2</sup> znajduje się w obszarze oznaczonym jako tereny usług komercyjnych w tym istniejące zakłady przemysłowe. Pozostała część działki znajduje się w terenie oznaczonym jako tereny gleb mineralnych i użytków zielonych niskich klas bonitacyjnych.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
  3. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 24 grudnia 2012 r.  
Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 27 maja 2013 r.
  4. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **21 000 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).  
Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
  5. Przetarg odbędzie się w dniu **8 lipca 2013 r.** o godzinie 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 - sala posiedzeń.
  6. **Wadium** w kwocie **2 000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia Rudnik nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.  
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie, że do dnia **4 lipca 2013 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

### **Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Wrzosowej**

1. Działka oznaczona w rejestrze gruntów numerem ewid. **5371** o pow. 0,0363 ha, obręb ewid. RUDNIK NAD SANEM, objęta księgą wieczystą TB1N/00034812/8.
2. Działka położona jest przy ul. Wrzosowej w Rudniku nad Sanem. Jest to niezabudowana działka gruntu o regularnym kształcie i powierzchni pozwalającej na jej samodzielne zagospodarowanie. Działka posiada dostęp do mediów. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Piaski II” w Rudniku nad Sanem działka położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny budownictwa jednorodzinnego istniejące i projektowane.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.  
**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **16 000 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych).  
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT obliczony wg stawki obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **8 lipca 2013 r.** o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 - sala posiedzeń.
4. **Wadium** w kwocie **1 600 zł** (słownie: tysiąc sześćset złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia Rudnik nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.  
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie, że do dnia **4 lipca 2013 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

## **Pozostałe informacje dotyczące przetargów.**

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
4. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.