



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

Część 2 Wzór umowy

UMOWA

Nr

W dniu 2014 r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy:
Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”
reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy i Miasta - mgr inż. Waldemara Grochowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Pawła Konia

a

.....
.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:

.....
.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 14 000 euro i poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na usprawnieniu systemu napowietrzania ciągu technologicznego komory biologicznej w części tlenowej wraz z czyszczeniem obiektu na oczyszczalni ścieków w Rudniku nad Sanem.
2. Usługa polega na:
 - 1) usunięciu zalegających osadów z prostokątnego zbiornika, przedzielonego ścianką wewnętrzną na dwie oddzielne części. Wymiary zbiornika: 18,10 m x 9,60 m i głębokości 3,50 m. Szacunkowa wysokość zalegania osadów wynosi ok. 0,80 m, a szacunkowa ilość osadu wynosi ok. 140 m³,
 - 2) naprawie nieszczelności występujących w instalacji technologicznej powietrza,
 - 3) wymianie dyfuzorów talerzowych z membraną gumową o średnicy 9”, produkcji WPCC Sanitare – 318 sztuk w części wysoko obciążonej i 148 szt. w części nisko obciążonej,
 - 4) zagospodarowaniu osadów ściekowych,



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Specyfikacji technicznej, która wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną dalej „s.i.w.z.”), stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Prace wchodzące w zakres całej usługi, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji, a należy je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, aby przedmiotowe dzieło zostało wykonane, odebrane i spełniało swoje funkcje, nie zostaną zapłacone.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na których realizowany będzie przedmiot zamówienia.
7. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, wraz z dokumentacją określoną w ust. 3, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy ze starannością wymaganą od podmiotów świadczących profesjonalne tego rodzaju usługi.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: **do dnia 30.05.2014 r.**
2. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialny jest Pan Józef Łojek,
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny jest

§ 3

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach zawartej umowy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 oraz obowiązującymi przepisami BHP, ppoż., wiedzą techniczną i zaleceniami inwestora,
 - 2) zapewnienie wszelkich środków materialno – technicznych oraz narzędzi i urządzeń do właściwego i terminowego wykonania umowy,
 - 3) zabezpieczenie odpowiednio obiektu oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie świadczenia usług, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych).
 - 4) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
 - 5) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
 - 6) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 7) utrzymanie ogólnego porządku na obiekcie i terenie, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji przedmiotu umowy,



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

- 8) realizowanie przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,
 - 9) po zakończeniu prac - uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu,
 - 10) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania.
3. Z chwilą przekazania obiektu i terenu na którym będzie świadczona usługa, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane ze świadczoną usługą,
 - 2) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę pracami,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z pracami objętymi niniejszą umową.
 - 4) wszelkie inne szkody związane z realizacją prac lub będące ich skutkiem.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentów oraz informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a będących w dyspozycji Zamawiającego,
- 2) odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z warunkami umowy,
- 3) terminowe uregulowanie płatności wynikających z prawidłowo wystawionej faktury, na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.

§ 5

Rozliczenia i płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą netto: zł, słownie: zł, co po dodaniu podatku VAT w wysokości % daje kwotę brutto: zł, słownie: zł.



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek prac na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres zamówienia pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w ust. 2.

§ 6

Odbiór zadania

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
 - a) gwarancje producentów na prefabrykаты, materiały i urządzenia, deklaracje i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
 - c) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych urządzeń,
3. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wskazujące, że wykonanie przedmiotu umowy odbiega od postanowień umowy w zakresie jakości oraz ich zgodności z warunkami technicznymi, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć w protokole termin do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół z odbioru końcowego podpisują Zamawiający, Wykonawca.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego - zlecić



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.
8. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole spisany na tę okoliczność.

§ 7

Rozliczenia finansowe

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości zamówienia.
2. Końcowe rozliczenie kosztów budowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni od daty jej doręczenia. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez obie strony oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót w zakresie:
2. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy zawartej z podwykonawcą lub umowy z dalszym podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonanie usługi przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając prace Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługę będącą przedmiotem zamówienia w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa. Postanowienia zdania poprzedniego stosuje się także do dalszych podwykonawców.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego realizacji, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2,
3. Kary umowne o których mowa w ust. 2 pkt 1) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
 4. Kary umowne określone w ust. 2 pkt 2 nie będą naliczane w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 5. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za wykonanie usługi objętej niniejszą umową. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia– bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na zasadach określonych w art. 145 ustawy p.z.p.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający stwierdzi nieprawidłowe lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca nie jest w stanie usunąć lub nie zdoła usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad wykonanego przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11 Warunki zmiany umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

- w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia,
- 2) zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
- a) konieczność zrealizowania usługi przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji i specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji i specyfikacji technicznej warunki terenowe, geologiczne, wodne, istnienie niezinventaryzowanych (nieujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów,
 - c) konieczność zrealizowania usługi przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji.
- 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
- a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych,
 - d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - e) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów lub urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - h) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - i) wstrzymanie realizacji prac przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów lub też z innego powodu, w tym na skutek orzeczenia sądu,



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

- j) wystąpienie odmiennych od zakładanych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wodnych i terenowych,
 - k) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - l) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - m) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- 4) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót, zmiana zakresu robót i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - 2) pkt 2) – zmiana dotycząca sposobu spełnienia świadczenia - pod warunkiem nie zwiększania ceny, a ponadto w przypadku zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt – pod warunkiem posiadania co najmniej takich samych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;
 - 3) pkt. 3):
 - a) lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - b) lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - c) lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - d) lit. d) - o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - e) lit. e – j) - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
 - f) lit. k) - o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody,
 - g) lit. l – m) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
4. Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 2 może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu wskutek zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca