

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XXXV/175/2014 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 15 września 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

o g ł a s z a

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,5528 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej, obręb RUDNIK NAD SANEM, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako:

- działka nr ewid. **404/16** o powierzchni 0,0818 ha,
- działka nr ewid. **405/22** o powierzchni 0,4710 ha,

objętych księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nisku. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej oraz do mediów. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed jej wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy BI.6730.2.2014 z dnia 12 maja 2014 r. jest ona przeznaczona pod zabudowę usługowo – handlową nieuciążliwą. Z uwagi na to, że nieruchomość sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako leśna, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę konieczne będzie wyłączenie z produkcji leśnej nieruchomości lub jej części niezbędnej pod zabudowę.

Cena wywoławcza: 200 000,00 zł
(słownie: dwieście tysięcy złotych)

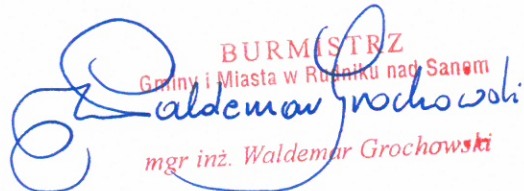
wadium: 30 000,00 zł
(słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **15 grudnia 2014 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
2. Wadium w kwocie **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
3. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **11 grudnia 2014 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości
8. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
10. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
11. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem
mgr inż. Waldemar Grochowski