

**Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej  
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.**

**1. Oznaczenie nieruchomości :**

Działka nr ewid. 873 o pow. 0,37 ha, położona w miejscowości Kopki przy ul. Podborze 2, objęta księgą wieczystą KW nr 11659 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

**2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:**

Niezabudowana część działki nr ewid. 873 o powierzchni 10 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Wykorzystywanie nieruchomości przez Dzierżawcę na cele bezpośrednio związane z jego działalnością, tj. dla potrzeb posadowienia szafy systemu dostępowego ONU 500 wraz z niezbędnymi urządzeniami elektroenergetycznymi i teletechnicznymi (szafka złącza licznikowego eNN, przyłącze energetyczne eNN do urządzenia dostępowego ONU 500, studnia kablowa siecietechnicznej).

**4. Czas trwania umowy dzierżawy:**

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat.

**5. Wysokość czynszu za dzierżawę oraz termin płatności:**

Wysokość czynszu za dzierżawę ustala się na kwotę 305,74 zł netto + 70,32 zł (23 % VAT), co stanowi łącznie kwotę 376,06 zł brutto, płatny w okresach miesięcznych w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę faktury VAT wystawianej przez Gminę i Miasto Rudnik nad Sanem.

Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie, w pierwszym kwartale każdego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez prezesa GUS.

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 22.01.2014 r. do dnia 11.02.2014 r.**

Zgodnie z § 2 ust. 5 uchwały nr XIX/106/2008 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość Burmistrz Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem ma prawo odstąpić od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy lub najmu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, jeżeli wywiązuje się on ze zobowiązań finansowych wynikających z dotychczasowej umowy.

Bliższe informacje o nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pok. nr 4 lub pod nr telefonu 15 8761 002 wew. 40.

BURMISTRZ  
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem  
*Waldemar Grochowski*  
mgr inż. Waldemar Grochowski