



UMOWA NR ZPF.272.....2015

W dniu roku w Rudniku nad Sanem pomiędzy:
Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy i Miasta - mgr inż. Waldemara Grochowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Pawła Konia

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....
.....

stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wymianą kotła gazowego wraz z adaptacją instalacji gazowej w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie robót w obrębie kotłowni:
 - a) demontaż kotłów gazowych i na paliwo stałe,
 - b) demontaż zaworów, rurociągu i pomp obiegowych,
 - c) montaż kotła wraz z regulatorem,
 - d) montaż stacji uzdatniania wody oraz neutralizacji kondensatu,
 - e) montaż pomp obiegowych,



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

- f) montaż zaworów spustowych, kulowych, odpowietrzników, manometrów, termometrów,
 - g) montaż naczynia przeponowego,
 - h) montaż separatorów mikropęcherzyków i cząstek szlamu,
- 2) wykonanie robót w zakresie instalacji c.o.:
- a) montaż rurociągów ze stali fi 15 mm wraz z próbą ciśnieniową,
 - b) montaż zaworów przelotowych i zwrotnych, odpowietrzających oraz termostatycznych,
 - c) izolacja rurociągów otulinami,
- 3) wykonanie robót w zakresie instalacji gazowej:
- a) montaż rur stalowych czarnych,
 - b) montaż zaworu kulowego,
 - c) montaż aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej MAG-3,
- 4) uporządkowanie i posprzątanie pomieszczeń oraz terenu po zakończeniu robót,
- 5) wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
3. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, projektem budowlanym i uzgodnieniami z inwestorem.

§ 2.

1. Przedmiot zamówienia (wraz z dopuszczeniem windy do użytkowania) należy wykonać w terminie: do dnia **28.08.2015 r.**
2. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialna jest Pani Barbara Krasowska,
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny jest

§ 3.

1. W imieniu Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie
.....nr uprawnień wydane przez
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....nr uprawnień wydane przez
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób pełniących funkcje o których mowa w ust. 1 i 2, przy czym w przypadku zmiany kierownika budowy wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót objętych umową zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną oraz wymogami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w ustalonym terminie,
- 2) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy,
- 3) zapewnienia niezbędnego zabezpieczenia placu budowy oraz warunków bhp w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- 4) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- 5) poniesienia odpowiedzialności za zniszczenia spowodowane działaniem niewłaściwym lub niedopatrzaniem,
- 6) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych:
 - a) materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - b) na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
- 7) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w ciągu 7 dni,
- 8) Wykonawca jest obowiązany informować Inspektora Nadzoru na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.
- 9) W przypadku powierzenia w czasie realizacji zamówienia części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do informowania o tym Zamawiającego, zapłacenia im wynagrodzenia przed wystąpieniem o płatność za wykonanie przedmiotu umowy, jak również okazania dokumentu potwierdzającego zapłatę Podwykonawcom. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wykonane przez Podwykonawców prace, a także termin i jakość wykonania.

§ 5.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 wyraża się kwotą netto: **zł**, słownie: **zł**, co po dodaniu podatku VAT w wysokości 23 % daje kwotę brutto: **zł**, słownie: **zł**.



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

2. Cena, o której mowa w ust. 1 obejmuje ponadto uzyskanie decyzji administracyjnych warunkujących dopuszczenie urządzenia do eksploatacji:
 - a) sporządzenie dokumentacji do rejestracji w Urzędzie Dozoru Technicznego,
 - b) dopuszczenie do eksploatacji,
 - c) wykonanie prób, odbioru i rozruchu urządzeń z udziałem wymaganych instytucji,
 - d) rejestrację urządzeń w UDT,
 - e) dostarczenie dokumentacji technicznej urządzeń (DTR) z instrukcją obsługi, konserwacji i eksploatacji w języku polskim,
 - f) przeszkolenie pracowników i osób użytkujących urządzenie w zakresie obsługi i eksploatacji dźwigu.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości zamówienia.
4. Końcowe rozliczenie kosztów budowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
6. Do faktury Wykonawca dołączy dokumentację techniczną urządzeń (DTR), instrukcję obsługi, konserwacji i eksploatacji w języku polskim, dokument potwierdzający rejestrację urządzeń w UDT.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres robót ustalony w § 1 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru wyznaczy termin odbioru.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania inwestycji.



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

6. Jeżeli w toku odbioru stwierdzono wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad oraz żądać ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzono wady nie nadające się do usunięcia uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy określony w §1 umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną przedmiotu umowy, jak również wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki, na okres jak w pkt 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową oraz powstałych w okresie gwarancyjnym.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
7. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.

§ 8.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

- 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
- 3) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§ 9.

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym robót, Wykonawca naprawi na własny koszt.

§ 10.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,4 % wartości umowy brutto za każdy dzień,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wartości umowy brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzaniu odbioru w wysokości 0,4 % wartości umowy brutto za każdy dzień,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % wartości umowy brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11.

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia stosownie do postanowień ust. 2 pkt 3,



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

- 2) zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej, bądź też w kosztorysie ofertowym Wykonawcy spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej warunki terenowe, geologiczne, wodne, istnienie niezainwentaryzowanych (nieujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów,
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji.
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt 1-2. Ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia nastąpi według cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
- 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, klęski żywiołowe,
 - d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

- w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
- e) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - h) konieczność zmiany harmonogramu robót i finansowania,
 - i) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - j) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - k) wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów lub też z innego powodu, w tym na skutek orzeczenia sądu,
 - l) wystąpienie odmiennych od zakładanych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wodnych i terenowych,
 - m) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - n) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - o) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót, zmiana zakresu robót i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom.
- 6) zmiana przedstawicieli Wykonawcy - kierownika budowy i Zamawiającego – inspektor nadzoru.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - 2) pkt 2) – zmiana dotycząca sposobu spełnienia świadczenia - pod warunkiem nie zwiększania ceny, a ponadto w przypadku zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt – pod



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

- warunkiem posiadania co najmniej takich samych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;
- 3) pkt. 3) - w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
 - 4) pkt. 4):
 - a) lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - b) lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - c) lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - d) lit. d) - o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - e) lit. e – l) - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
 - f) lit. m) - o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody,
 - g) lit. n – o) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
 4. Oprócz przypadku określonego w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 1 może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu wskutek zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT – względem robót, do których mają zastosowanie zmienione przepisy.
 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: