

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA KOTŁA W ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI WRAZ Z ADAPTACJĄ INSTALACJI GAZOWEJ  
ADRES INWESTYCJI : RUDNIK NAD SANEM DZ. NR 2296/1  
INWESTOR : GMINA RUDNIK NAD SANEM  
ADRES INWESTORA : 37-420 RUDNIK NAD SANEM UL. RYNEK 40  
WYKONAWCA ROBÓT :  
ADRES WYKONAWCY :  
BRANŻA : sanitarna  
  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Stefan Tur (sanitarna)  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2015 r.

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Użyte w opisie ( kosztorysie, przedmiarze ) oznaczenia oraz nazwy materiałów wskazujące na konkretnych producentów są materiałami przykładowymi w związku z czym w każdym przypadku zastosować można materiały innych firm o równoważnych parametrach technicznych i eksploatacyjnych.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
kwiecień 2015 r.

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego kosztorysu jest określenie szacunkowej wartości robót związanych z wykonaniem instalacji kotłowni, grzewczej, gazowej przy wykonywaniu zadania : WYMIANA KOTŁA W ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI WRAZ Z ADAPTACJĄ INSTALACJI GAZOWEJ

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń oraz systemów o własnościach nie gorszych niż podanych w przedmiarach, kosztorysach i projekcie.

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. Nr. 130 poz. 1389 - 2 .

Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt techniczny i uzgodnienia branżowe.

2. Wartość kosztorysowa została wyliczona w oparciu o ceny zawarte w informatorze o cenach czynników produkcji Serwisu Informacji Cenowych Budownictwa Orgbud - Serwis - za IV kwartał 2011 r. oraz od producentów i dostawców materiałów wykorzystywanych w budownictwie.

3. Kosztorys obejmuje zakres prac budowlanych związanych z wykonaniem zadania : WYMIANA KOTŁA W ISTNIEJĄCEJ KOTŁOWNI WRAZ Z ADAPTACJĄ INSTALACJI GAZOWEJ W RUDNIKU NAD SANEM ,DZ. NR 2296/7 I 2295 .

4. Kalkulacji dokonano przy pomocy programu kosztorysowego Norma PRO - na podstawie obowiązujących KNR, KNNR, KNR-W oraz kalkulacji indywidualnych.

5. Kotłownia

- demontaż kotłów gazowych i na paliwo stałe
- demontaż zaworów , rurociągu i pomp obiegowych
- montaż kotła DeDietrich wraz z regulatorem
- montaż stacji uzdatniania wody oraz neutralizacji kondensatu
- montaż pompy obiegowych Wilo i DeDietrich
- montaż zaworów spustowych , kulowych , odpowietrzników , manometrów, termometrów
- montaż naczynia przeponowego Reflex
- montaż separatorów mikropełczaczyków i cząstek szlamu Zepari

6. Instalacja c.o.

- Montaż rurociągów ze stali j fi 15 mm wraz z próbą ciśnieniową
- montaż zaworów przelotowych i zwrotnych, odpowietrzających oraz termostatycznych
- Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex

7. Instalacja gazowa

- Montaż rur stalowych czarnych
- montaż zaworu kulowego
- montaż aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej MAG-3

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>KOTŁOWNIA</b>			
1.1	kalk. własna	Kondensacyjny kocioł gazowy DeDietrich INNOVENS PRO MCA 115 o mocy 18,4-114 kW - dostawa i montaż	szt		
	1.00		szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
1.2	wycena indywidualna	Regulator Diematic - dostawa i montaż	kpl		
	1.00		kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.3	wycena indywidualna	Stacja neutralizacji kondensatu z pompką DU13 - dostawa i montaż	kpl		
	1.00		kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.4	wycena indywidualna	Stacja uzdatniania wody AQUASET 500 EPURO - dostawa i montaż	kpl		
	1.00		kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.5	KNR 2-15 0403-04	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.40-50 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku	m		
	24.00		m	24.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
1.6	KNR 0-34 0101-20	Izolacja rurociągów śr.54 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.30 mm (S)	m		
	24.00		m	24.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
1.7	KNR 2-15 0410-02 analogia	zawór bezpieczeństwa SYR 1915,dn 25x32mm,p=3,0 bar	szt.		
	1.00		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.8	KNR 7-07 0102-03	Pompa obiegu pierwotnego DeDietrich HC 147	kpl.		
	1.00		kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.9	wycena indywidualna	Rozdzielacz hydrauliczny ( sprzęgło ) HW 200 - dostawa i montaż	kpl		
	1.00		kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.10	KNR 2-15 0114-03 analogia	Zawór spustowy Dn 25	szt.		
	1.00		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.11	KNR 2-15 0415-05 analogia	Odpowietrznik ręczny	szt.		
	1.00		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.12	KNR 2-15 0415-05 analogia	Odpowietrznik automatyczny	szt.		
	3.00		szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
1.13	KNR 2-15 0506-01 analogia	Naczynie przeponowe REFLEX NG 250 z zaworem SU R1	szt.		
	1.00		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.14	kalk. własna	Separator mikropęcherzyków Zeparo ZUV DN 40	szt.		
	1.00		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.15	kalk. własna	Separator cząstek szlamu Zeparo ZUD DN 40	szt.		
	1.00		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.16	wycena indywidualna	filtr siatkowy DN 50	szt.		
	1.00		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.17	KNR 7-07 0102-03	Pompa obiegowa WILO Stratos 40/1-8 1.00	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.18	KNR 2-15 0112-06	Zawory kulowe o śr.nom. 50 mm 12.00	szt. szt.	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
1.19	KNR 2-15 0112-06	Zawory zwrotne o śr.nom. 50 mm 3.00	szt. szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
1.20	KNR 2-15 0112-03	Zawory kulowe o śr.nom. 25 mm 2.00	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
1.21	KNR-W 2-15 0530-02	Manomet techniczny 6.00	szt. szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
1.22	KNR-W 2-15 0530-01	Termometry techniczne 2.00	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
1.23	wycena indywidualna	Przewód spalinowy 150/110 1.00	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
1.24	wycena indywidualna	Wkład kominowy ze stali nierdzewnej H=15,00 m 1.00	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>		<b>INSTALACJA GAZOWA</b>			
2.1	KNR 2-15 0302-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 12.00	m m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
2.2	KNR 2-15 0310-04	Kurki gazowe przelotowe o śr. 40 mm 1.00	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2.3	kalk. własna	Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej z zaworem odcinającym MAG-3 DN 40mm, z detektorem gazu, modułem sterującym i syreną alarmową 1.00	kpl. kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
2.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm 12.00	m m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
2.5	KNR 2-15 0305-02	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych 12.00	m m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
<b>3</b>		<b>INSTALACJA GRZEWCZA</b>			
3.1	KNR 4-02 0506-04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 15-40 mm 58.00	m m	58.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>58.000</b>
3.2	KNR 2-15 0415-05 analogia	Zawór odpowietrzający automatyczny DN 15 18.00	szt. szt.	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
3.3	KNR 2-15 0409-01 analogia	Zawory odninające DN 15 mm 19.00	szt. szt.	19.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.000</b>
3.4	KNR 2-15 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.10-15 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku 12.00	m m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.5	KNR 2-15 0404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.o. w budynkach niemieszkalnych 12.00	m m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
3.6	KNR 0-35 0231-05	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji 18.00	szt.grz. szt.grz.	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
<b>4</b>		<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b>			
4.1	KNR 4-02 0409-01 analogia	Demontaż kotła gazowego z osprzętem 1.00	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4.2	KNR 4-02 0409-01 analogia	Demontaż kotła na paliwo stałe z osprzętem 1.00	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4.3	KNR 4-02 0506-04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25-50 mm 31.00	m m	31.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.000</b>
4.4	KNR 4-02 0513-02	Demontaż zaworów odcinających DN 25-50 mm 9.00	szt. szt.	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
4.5	KNR 4-02 0416-01 analogia	Demontaż pomp obiegowych 1.00	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>5</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>			
5.1	KNR 4-02 0409-01 analogia	Demontaż kotła żeliwnego EK4 1.00	kpl. kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5.2	KNR 4-01 0350-01 analogia	Rozebranie czopucha 2.145	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.145	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.145</b>
5.3	KNNR 3 0702-06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - drzwi do kotłowni EI60 1.68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.680</b>
5.4	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 6 mm zatarte na gładko 15.81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.810	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.810</b>
5.5	KNR 4-01 0203-01	Uzupełnienie niezbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego 0.49	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.490	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.490</b>
5.6	KNR 4-01 0712-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy wapienno-gipsowej na ścianach, pilastrach na podłożu drewnianym otrzcinowanym (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) 7.98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.980</b>
5.7	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 30.57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.570	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.570</b>
5.8	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania 40.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.410	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.410</b>