



**UMOWA NR ZPF.....**

W dniu ..... 2015 r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy:

Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem – mgr inż. Waldemara Grochowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Pawła Konia

a

.....

.....

zwaną „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

..... – .....

stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem wraz z opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej przy ul. Sandomierskiej, osiedla Piaski III przy ulicy Kończyckiej oraz terenu zabudowy przemysłowo – usługowej przy ulicy Stalowej w Rudniku nad Sanem.
2. Przedmiot umowy stanowi realizację następujących uchwał:
  - 1) Uchwała nr V/21/2015 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 stycznia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rudnik nad Sanem i stanowi **Zadanie nr 1** przedmiotu umowy,
  - 2) Uchwała nr V/22/2015 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 stycznia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej przy ul. Sandomierskiej w Rudniku nad Sanem i stanowi **Zadanie nr 2** przedmiotu umowy,
  - 3) Uchwała nr V/23/2015 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 stycznia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski III przy ul. Kończyckiej w Rudniku nad Sanem i stanowi **Zadanie nr 3** przedmiotu umowy,



- 4) Uchwała nr V/24/2015 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 stycznia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowo – usługowej przy ul. Stalowej w Rudniku nad Sanem i stanowi **Zadanie nr 4** przedmiotu umowy.
3. Zakres przedmiotu zamówienia w podziale na poszczególne zadania:
- 1) Zadanie 1:
- a) projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem w zakresie obszarowym określonym w Uchwale wskazanej w ust. 2 pkt. 1, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – 5 kpl. wersji, 3 egz. wersji elektronicznej (jpg., pdf., doc., cdr.), część graficzna w skali 1:10 000 w wersji kolorowej, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu,
  - b) opracowanie ekofizjograficzne, składające się z części opisowej i kartograficznej, sporządzone na potrzeby zmiany studium oraz na potrzeby uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Zadanie 2 i 4), zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – 3 egz. wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (jpg. i pdf.),
  - c) prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby zmiany studium oraz na potrzeby uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Zadanie 2 i 4), zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – 3 egz. wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (jpg. i pdf.).
- 2) Zadanie 2:
- a) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszarowym określonym w uchwale wskazanej w ust. 2 pkt. 2, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – 5 kpl. wersji papierowej, 3 egz. wersji elektronicznej (jpg., pdf., doc., cdr.), część graficzna w skali 1:1 000 w wersji kolorowej, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu,
  - b) prognoza skutków finansowych uchwalenia mpzp, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – 3 egz. wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf.).
- 3) Zadanie 3:
- a) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszarowym określonym w uchwale wskazanej w ust. 2 pkt. 3, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – 5 kpl. wersji papierowej, 3 egz. wersji elektronicznej (jpg., pdf., doc., cdr.), część graficzna w skali 1:1 000 w wersji kolorowej, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu,
  - b) opracowanie ekofizjograficzne, składające się z części opisowej i kartograficznej, sporządzone na potrzeby uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – 3 egz. wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (jpg. i pdf.),



- c) prognoza skutków finansowych uchwalenia mpzp, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – 3 egz. wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf).
- 4) Zadanie 4:
- a) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszarowym określonym w uchwale wskazanej w ust. 2 pkt. 4, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – 5 kpl. wersji papierowej, 3 egz. wersji elektronicznej (jpg., pdf., doc., cdr.), część graficzna w skali 1:1 000 w wersji kolorowej, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu,
- b) prognoza skutków finansowych uchwalenia mpzp, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – 3 egz. wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (pdf).
- 5) Wykaz opracowań określonych w pkt 1 – 2 nie wyczerpuje zakresu koniecznych do wykonania opracowań, uzyskania uzgodnień i opinii niezbędnych do osiągnięcia celu, tj. uchwalenia prawomocnych dokumentacji planistycznych (zmiana studium i 3 mpzp).
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych opracowań zgodnie z wymaganiami przepisów prawnych w chwili zawarcia niniejszej umowy.
- 7) W zakres przedmiotu umowy wchodzi także czynności związane z:
- a) opracowaniem dokumentów niezbędnych w trakcie prac planistycznych m.in.: zawiadomień, obwieszczeń, ogłoszeń, pism, wyjaśnień, rozstrzygnięć, wykazów,
- b) uczestnictwem Wykonawcy w posiedzeniach Komisji Rozwoju Gospodarczego, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa, dyskusjach publicznych, spotkaniach roboczych, sesjach Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem i innych gremiach rozstrzygających o przyjętych rozwiązaniach,
- c) bieżącym nadzorem nad prawidłowością podejmowanych przez Zamawiającego decyzji i czynności administracyjnych dotyczących przedmiotu umowy,
- d) szczegółowy zakres zawarty jest w § 3 jako obowiązki Wykonawcy.
4. Opracowania wchodzące w zakres przedmiotu umowy należy sporządzić na podstawie aktualnie obowiązujących aktów prawnych, w szczególności:
- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz.1233),
- 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.),
- 4) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz.1298),



- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1587),
- 6) pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do dnia **30.11.2015 r.**
2. Termin określony w ust. 1 dotyczy przekazania ostatniego kompletnego opracowania Zamawiającemu, w celu zwołania sesji Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem, na której podjęta zostanie uchwała w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Zadanie 2, 3 lub 4).
3. Wykonawca i Zamawiający pozostają związani warunkami niniejszej umowy do momentu nie wniesienia uwag do podjętych uchwał przez Radę Miejską w Rudniku nad Sanem w postaci stwierdzenia nieważności w drodze rozstrzygnięcia nadzorczego lub wniesienia skargi do odpowiednich organów.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) opóźnienia spowodowanego działaniem lub zaniechaniem organów władzy publicznej, lub osób trzecich, których udział jest przewidziany w procedurach zmiany studium oraz sporządzania mpzp,
  - 2) opóźnienia wynikającego z konieczności powtórzenia całości lub części toku formalno – prawnego w wyniku stwierdzenia przez Radę Miejską w Rudniku nad Sanem konieczności dokonania zmian w przedstawionych do uchwalenia projektach, w tym w wyniku uwzględnienia uwag,
  - 3) konieczności rozszerzenia prac o elementy niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, niemożliwe do przewidzenia przez Zamawiającego w dniu zawarcia umowy,
  - 4) zmiany aktów prawnych oraz norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy,
  - 5) zaistnienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Za koordynację działań ze strony:
  - 1) Zamawiającego – odpowiedzialny jest Pan Leszek Pietruszyński.
  - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny jest .....

§ 3.

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do
  - 1) pozyskania własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy (podkłady geodezyjne zapewnia Zamawiający),
  - 2) przygotowywania obwieszczeń, ogłoszeń i zawiadomień wraz z rozdzielnikami o przystąpieniu do zmiany studium i sporządzenia mpzp. Zamawiający zastrzega możliwość wykonania tych czynności we własnym zakresie. Wówczas w zakresie Wykonawcy będzie sprawdzenie poprawności sporządzenia tych dokumentów,
  - 3) przygotowanie wykazów z wniosków zgłoszonych do zmiany studium i mpzp wraz z rozstrzygnięciami w tym zakresie (po roboczym uzgadnianiu z Zamawiającym),
  - 4) roboczego uzgadniania z Zamawiającym rozstrzygnięć zgłoszonych wniosków,



- 5) przygotowywanie wystąpień, wraz z rozdzielnikiem, o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany studium i mpzp do organów i instytucji uprawnionych do opiniowania i uzgadniania na podstawie obowiązujących przepisów,
  - 6) przygotowywanie rozstrzygnięć w sprawie opinii i uwag organów i instytucji (po roboczym uzgadnianiu z Zamawiającym),
  - 7) przygotowywanie obwieszczeń i ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium i mpzp,
  - 8) uczestnictwa w publicznych dyskusjach nad przyjętymi w projekcie zmiany studium i mpzp rozwiązaniami,
  - 9) przygotowanie wykazu uwag wniesionych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium i mpzp wraz z rozstrzygnięciami w tym zakresie (po roboczym uzgadnianiu z Zamawiającym),
  - 10) uczestniczenia w posiedzeniach Miejskiej Komisji Rozwoju Gospodarczego, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa dotyczących zmiany studium i mpzp,
  - 11) uczestniczenia w sesjach Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem, na których będą przyjmowane uchwały w sprawie zmiany studium i przyjęcia mpzp,
  - 12) sporządzenie dokumentacji prac planistycznych dotyczących zmiany studium i sporządzenia mpzp,
  - 13) przygotowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - 14) przygotowanie do przedstawienia dokumentacji formalno – prawnej, w celu przedłożenia Wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich opracowań i czynności, które są niezbędne aby opracowane dokumenty były prawidłowe pod względem merytorycznym, a wszelkie czynności podejmowane w trakcie prac planistycznych były zgodne z prawem.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania i wskazywania Zamawiającemu, z odpowiednim wyprzedzeniem, konieczności wykonania poszczególnych czynności tak, aby były one wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące materiały do realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem – część opisową i graficzną,
  - 2) obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dotyczy Zadania nr 3),
  - 3) kopie uchwał Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem o których mowa w § 1 ust. 2,
2. Zamawiający, przy przyjmowaniu zmiany studium i mpzp, jest zobowiązany do przeprowadzenia całej procedury przewidzianej przepisami prawa, w tym m.in.:
  - 1) zamieszczania w prasie stosownych ogłoszeń,



- 2) zamieszczania na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego stosownych obwieszczeń,
  - 3) wysyłanie zawiadomień do organów i instytucji uprawnionych do opiniowania i uzgadniania na podstawie obowiązujących przepisów,
  - 4) niezwłoczne przekazywanie Wykonawcy materiałów napływających do Zamawiającego w ramach procedury sporządzania zmiany studium i mpzp,
  - 5) wykonywanie niezbędnych czynności według informacji uzyskiwanej od Wykonawcy,
  - 6) zwoływanie posiedzeń Miejskiej Komisji Rozwoju Gospodarczego, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa niezwłocznie po przekazaniu dokumentów przez Wykonawcę,
  - 7) niezwłoczne kierowanie do uchwalenia przez Radę Miejską w Rudniku nad Sanem zmiany studium i mpzp.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokumentowania i przekazywania w formie skanu wszystkich potwierdzeń przesyłania korespondencji prowadzonej w ramach przeprowadzenia całej procedury przyjmowania zmian.
  4. Zamawiający udostępni własne pomieszczenia na okres uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium i projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz przeprowadzenia publicznej dyskusji.

#### § 5.

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto: .....zł, słownie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 w podziale na poszczególne opracowania kształtuje się następująco:
  - 1) Zadanie 1 (zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem) – kwota brutto:..... zł,
  - 2) Zadanie 2 (sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej przy ul. Sandomierskiej w Rudniku nad Sanem) – kwota brutto:..... zł,
  - 3) Zadanie 3 (sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski III przy ul. Kończyckiej w Rudniku nad Sanem) – kwota brutto:..... zł,
  - 4) Zadanie 4 (sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowo – usługowej przy ul. Stalowej w Rudniku nad Sanem) – kwota brutto:..... zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na podstawie rachunków/faktur (wystawionych odrębnie na każde zadanie) w terminie 14 dni od daty otrzymania.
4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia rachunków/faktur dopiero po stwierdzeniu przez Wojewodę Podkarpackiego prawidłowości przyjętych uchwał.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, będzie niezmiennie przez cały okres realizacji umowy,





a pominięcie przy wycenie i nieujęcie jakiegokolwiek elementu nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu wskutek zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT.

#### § 6.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych zadań, a także w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt. 1-4 za każdy dzień – w zależności od zadania, którego czynność dotyczy,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 2 pkt 1-4 – w zależności od zadania, którego czynność dotyczy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 2 pkt 1-4 – w zależności od zadania, którego czynność dotyczy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 7.

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U z 2006r., Nr 90, poz.631 z późn. zm.) o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w dacie protokolarnego odbioru poszczególnych opracowań, a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem opracowań albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono:
    - a) sprzedaży lub użyczenia oryginału opracowań albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, w całości lub dowolnej części,
    - b) wprowadzanie opracowań lub ich części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub wskazanych przez niego podmiotów,



- c) zamieszczanie opracowań na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów, obligujących Zamawiającego do umożliwienia podmiotom pobierania materiałów i dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystania na własny użytek,
  - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
  4. Przeniesienie praw wymienionych w ust.1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 4 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy opracowań.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanych w ramach Umowy opracowań w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybrany przez Zamawiającego inny podmiot do usuwania wad opracowań, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

#### § 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 9.

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**