

UMOWA Nr

W dniu 2017 r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy:

Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem,
zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem – mgr inż. Waldemara Grochowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Grażyny Reichert

a

.....

.....

NIP:, REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

..... –

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000 euro i poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dostawy wraz z montażem mebli i wyposażenia kompleksu żłobkowo – przedszkolnego przy ulicy Mickiewicza 8 w Rudniku nad Sanem.
2. Przedmiot zamówienia jest wchodzi w zakres następujących Projektów:
 - 1) „Budowa nowoczesnej infrastruktury dla potrzeb opieki nad dziećmi do lat 3 w Rudniku nad Sanem – budowa kompleksu żłobkowo – przedszkolnego – etap II” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej VI Spójność przestrzenna i społeczna, działanie 6.2. Infrastruktura ochrony zdrowia i pomocy społecznej, poddziałanie 6.2.2. Infrastruktura pomocy społecznej, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020,
 - 2) „Zwiększenie dostępności do edukacji przedszkolnej na terenie Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem – budowa kompleksu żłobkowo – przedszkolnego – etap I” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej VI Spójność przestrzenna i społeczna, działanie 6.4. Infrastruktura edukacyjna, poddziałanie 6.4.1. Przedszkola, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w formularzach asortymentowo – cenowych (Załącznik nr 2 i 3).
4. Przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, wolny od wad, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości i spełniać wszystkie wymagania norm określonych odpowiednimi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować dostawę (dowóz we wskazane miejsce w ustalonym terminie, rozładunek, wniesienie oraz montaż) na własny koszt i ryzyko. Przedmiot zamówienia należy przygotować do natychmiastowego użytku.
6. Parametry wskazane w szczegółowym opisie zawartym w formularzach asortymentowo – cenowych, nazwy wyrobów i elementów lub ich opisy, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z określonym producentem bądź firmą, nie mają na celu preferowania wyrobu danego producenta/firmy, lecz wskazują wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy (parametry techniczne i jakościowe) nie gorsze, niż ten wskazany w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 20.02.2018 r.
2. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialny jest Pan Dariusz Świta,
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny/a jest

§ 3.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyrażające się kwotą brutto: zł, słownie: zł.
2. W podziale na poszczególne części kwota, o której mowa w ust.1 kształtuje się następująco:
 - 1) Część 1 – Dostawa i montaż mebli i wyposażenia w Przedszkolu Miejskim w Rudniku nad Sanem – kwota brutto: zł, słownie: zł,
 - 2) Część 2 – Dostawa i montaż mebli i wyposażenia w Żłobku Miejskim w Rudniku nad Sanem – kwota brutto: zł, słownie: zł,
3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturami, wystawionymi na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych w terminie do 30 dni od daty otrzymania.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru dostarczonego wyposażenia i mebli.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę i przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu cywilnego,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wymiany wadliwych elementów dostawy lub wykonania dostawy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy dotyczące gwarancji i rękojmi, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Odbiór uważa się za dokonany, jeżeli protokół odbioru będzie podpisany przez obie strony bez uwag.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych elementów dostawy jako wadliwych, jak też dokonania ich odbioru po właściwym uzupełnieniu dostawy w zakresie zakwestionowanych elementów przy odbiorze.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty, świadectwa jakości potwierdzające, że dostarczone wyposażenie jest dopuszczone do stosowania w tego typu obiekcie oraz spełniające wymogi bezpieczeństwa oraz przekaze wymagane instrukcje użytkowania.
10. Erwh
11. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
12. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, w zakresie dotyczącym elementów wyposażenia meblowego.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przerwał ich wykonywanie z przyczyn przez niego zwinionych, bądź wykonuje je w sposób nienależyty.
2. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek powinien być dopełniony.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wartości umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności ustawie Prawo zamówień publicznych. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 7.
3. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 8.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w niniejszej umowie, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 6.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 8.

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia określonego w formularzu asortymentowo – cenowym:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia,
 - b) ze względu na dostosowanie zamówienia do zmieniających się przepisów prawnych,
 - c) w przypadku nieprzewidzianych okoliczności, konieczności wykonania dostaw dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, koniecznych do wprowadzenia zmian wynikłych w trakcie realizacji umowy lub do zachowania walorów użytkowych dostarczonego wyposażenia i mebli. Dotyczy to również kolorystyki dostarczanych elementów wyposażenia, która w razie konieczności będzie mogła ulec zmianie w celu dopasowania do istniejącej kolorystyki wnętrza i budynku itp.
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) gdy wykonanie umowy w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) konieczności wykonania dostaw dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia realizowanego w ramach zamówienia podstawowego, a ich dostawa wymagać będzie dłuższego terminu niż 2 dni,
 - c) niedostępności przez Zamawiającego obiektu w uzgodnionym terminie np. z powodu opóźnienia usterkowych robót budowlanych (po ich zakończeniu) w pomieszczeniach będących miejscem ustawienia lub montażu wyposażenia, o ilość dni opóźnienia.
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany zakresu dostawy lub wykonania dostaw dodatkowych i w takim przypadku wynagrodzenie wyliczone będzie według ustalonych w trakcie niniejszego postępowania wartości jednostkowych, a w przypadku ich braku – w wysokości uzgodnionej z Zamawiającym.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) pkt 1) – zmiana zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego (w tym również w celu uzyskania pożądaných efektów użytkowych i estetycznych), przy zachowaniu standardów świadczenia usługi zakładanych dla oferty pierwotnej,
 - 2) pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - 3) pkt 3) – warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen, wskazanie sposobu wyliczenia dotychczasowych cen oraz wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10.

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: