

Załącznik
do zarządzenia Nr OrA.0050.55.2017
z dnia 24 sierpnia 2017 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	Działka nr ewid. 5786/1 o pow. 0,6192 ha Księga wieczysta nr TB1N/00090036/4 obręb ewidencyjny - Rudnik nad Sanem	Zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,6192 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Stalowej o kształcie zbliżonym do trójkąta. Na działce znajduje się budynek byłej stołówki zakładowej o powierzchni użytkowej 394 m ² . Budynek pozostaje w złym stanie technicznym. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1 P/U – teren zabudowy przemysłowo – usługowej. Działka położona jest w terenie stanowiącym Kompleks 3 Podstrefy Stalowa Wola Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN. Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	240 000,00 zł
2.	Działka nr ewid. 2303/1 o pow. 0,0098 ha Księga wieczysta nr TB1N/00037237/4 obręb ewidencyjny - Rudnik nad Sanem	Nie zabudowana działka gruntu o powierzchni 0,0098 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy Daszyńskiego w centralnej części miasta. Działka o kształcie regularnego prostokąta z dostępem do mediów. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed jej wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy znak BI-7331/19/10 z dnia 29.07.2010 r. jest ona przeznaczona pod zabudowę handlowo - usługową. Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	40 000,00 zł

Księgi wieczyste dla ww. nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1010) prawo pierwokupu działki nr ewid. 5786/1 przysługuje Agencji Rozwoju Przemysłu w Warszawie zarządzającej Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.

Działka nr ewid. 2303/1 nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Ceny nieruchomości podane w wykazie nie zawierają podatku VAT, który zostanie doliczony do cen uzyskanych w wyniku przetargu w wysokości obliczonej wg stawek obowiązujących w chwili rozstrzygnięcia przetargów.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 06.10.2017 r.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni od dnia 25.08.2017 r. do dnia 15.09.2017 r.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 4 lub telefonicznie pod numerem 15 8761 002 wew. 40.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem
Waldemar Grochowski
mgr inż. Waldemar Grochowski