

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XXVI/221/2017 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie sprzedaży działki gruntu stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem oraz uchwały Nr V/26/2011 z dnia 21 lutego 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych

o g ł a s z a

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki gruntu położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Stalowej

1. Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana działka gruntu nr ewid. **5786/1** o powierzchni 0,6192 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Stalowej, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00090036/4 prowadzoną są przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Kształt działki zbliżony jest do trójkąta. Na działce znajduje się parterowy budynek byłej stołówki zakładowej o powierzchni użytkowej 394 m². Budynek pozostaje w złym stanie technicznym. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U – teren zabudowy przemysłowo – usługowej. Działka położona jest w terenie stanowiącym Kompleks 3 Podstrefy Stalowa Wola Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.
2. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1010) prawo pierwokupu przysługuje Agencji Rozwoju Przemysłu w Warszawie zarządzającej Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 240 000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych).
Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
4. Przetarg odbędzie się w dniu **16 listopada 2017 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
5. **Wadium w kwocie 24 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
6. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **13 listopada 2017 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Daszyńskiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu nr ewid. **2303/1** o powierzchni 0,0098 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Daszyńskiego w centralnej części miasta, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka o kształcie regularnego prostokąta posiadająca dostęp do drogi publicznej i do mediów. Zgodnie z wydaną przed jej wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy znak BI-7331/19/10 z dnia 29.07.2010 r. jest ona przeznaczona pod zabudowę handlowo – usługową. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **16 listopada 2017 r. o godzinie 9³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
4. **Wadium w kwocie 4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **13 listopada 2017 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

Pozostałe informacje dotyczące przetargów.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
7. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem

mgr inż. Waldemar Grochowski