

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XXXVII/306/2018 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 7 września 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem oraz uchwały Nr XXX/266/2018 z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

o g ł a s z a

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr ewid. 5786/2 położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Stalowej

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu nr ewid. **5786/2** o powierzchni 0,9493 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Stalowej, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00090036/4. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U – teren zabudowy przemysłowo – usługowej. Działka położona jest w terenie stanowiącym Kompleks 3 Podstrefy Stalowa Wola Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm.
2. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.) prawo pierwokupu przysługuje Agencji Rozwoju Przemysłu w Warszawie zarządzającej Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 295 000,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **7 grudnia 2018 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
5. **Wadium w kwocie 30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
6. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **3 grudnia 2018 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr ewid. 4079/1 położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Kordeckiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu nr ewid. **4079/1** o powierzchni 0,1107 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Kordeckiego, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00103680/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka posiada dostęp do mediów i bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kordeckiego. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego. Zgodnie z wydaną dla tego terenu decyzją o warunkach zabudowy jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działce znajdują się gruzowiska pozostałe po budynkach. Usunięcie i utylizacja gruzowisk należeć będzie do nabywcy. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich.

- 2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36 000,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych).
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
- 3.** Przetarg odbędzie się w dniu **7 grudnia 2018 r. o godzinie 9³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
- 4. Wadium w kwocie 4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009.**
- 5.** Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **3 grudnia 2018 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

III. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr ewid. 4079/2 położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Kordeckiego

- 1.** Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu nr ewid. **4079/2** o powierzchni 0,1271 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Kordeckiego, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00103680/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka posiada dostęp do mediów i dostęp do drogi publicznej – ul. Kordeckiego - poprzez drogę dojazdową stanowiącą część tej działki. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną dla tego terenu decyzją o warunkach zabudowy jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich.
- 2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 46 000,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych).
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
- 3.** Przetarg odbędzie się w dniu **7 grudnia 2018 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
- 4. Wadium w kwocie 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009.**
- 5.** Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **3 grudnia 2018 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

IV. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr ewid. 4080/2 położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Stalowej

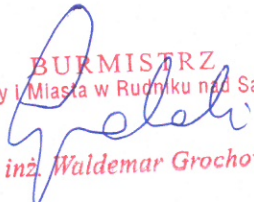
- 1.** Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu nr ewid. **4080/2** o powierzchni 0,1339 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Stalowej, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00103680/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka posiada dostęp do mediów oraz dostęp do drogi publicznej – ulicy Stalowej - poprzez drogę dojazdową stanowiącą część tej działki. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną dla tego terenu decyzją o warunkach zabudowy jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich.
- 2.** Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 8 czerwca 2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49 000,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych).
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **7 grudnia 2018 r. o godzinie 10³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
5. **Wadium w kwocie 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
6. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **3 grudnia 2018 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

Pozostałe informacje dotyczące przetargów.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
7. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem

mgr inż. Waldemar Grochowski