

Załącznik
do zarządzenia Nr OrA.0050.76.2018
z dnia 19 września 2018 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	Działka nr ewid. 5786/2 o pow. 0,9493 ha Księga wieczysta nr TB1N/00090036/4 obręb ewidencyjny - Rudnik nad Sanem	Niezabudowana działka gruntu o powierzchni 0,9493 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Stalowej. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1 P/U – teren zabudowy przemysłowo – usługowej. Działka położona jest w terenie stanowiącym Kompleks 3 Podstrefy Stalowa Wola Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.	295 000,00 zł
2.	Działka nr ewid. 4079/1 o pow. 0,1107 ha Księga wieczysta nr TB1N/00103680/8 obręb ewidencyjny - Rudnik nad Sanem	Niezabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1107 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Kordeckiego. Działka jest uzbrojona i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną dla tego terenu decyzją o warunkach zabudowy jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działce znajdują się gruzowiska pozostałe po budynkach. Usunięcie i utylizacja gruzowisk należeć będzie do nabywcy.	36 000,00 zł

3.	Działka nr ewid. 4079/2 o pow. 0,1271 ha Księga wieczysta nr TB1N/00103680/8 obręb ewidencyjny - Rudnik nad Sanem	Niezabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1271 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Kordeckiego. Działka jest uzbrojona i posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę dojazdową stanowiącą część tej działki. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną dla tego terenu decyzją o warunkach zabudowy jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	46 000,00 zł
4.	Działka nr ewid. 2879 o pow. 0,2898 ha Księga wieczysta nr TB1N/00102943/3 obręb ewidencyjny - Przędzel	Działka rolna o powierzchni 0,2898 ha, położona w Przędzeli - Borowinie. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem działka położona jest w obszarze określonym jako tereny gleb organicznych całkowicie objętych zakazem zabudowy.	3 500,00 zł
5.	Działka nr ewid. 948 o pow. 0,1220 ha Księga wieczysta nr TB1N/00008844/0 obręb ewidencyjny - Rudnik nad Sanem	Działka rolna o powierzchni 0,1220 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy drodze krajowej K77. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem działka położona jest w obszarze określonym jako tereny gleb mineralnych i użytków zielonych wysokich klas bonitacyjnych,	2 000,00 zł
6.	Działka nr ewid. 1082/3 o pow. 0,2637 ha Księga wieczysta nr TB1N/00037237/4 obręb ewidencyjny - Rudnik nad Sanem	Działka rolna o powierzchni 0,2637 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy drodze krajowej K77. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem działka położona jest w obszarze określonym jako tereny gleb mineralnych i użytków zielonych wysokich klas bonitacyjnych,	4 300,00 zł

7.	<p>Nieruchomość składająca się z działek: - nr ewid. 3715/1 o pow. 0,0421 ha, - nr ewid. 3717/1 o pow. 0,0523 ha, Księga wieczysta nr TB1N/00037237/4 obręb ewidencyjny - Rudnik nad Sanem</p>	<p>Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,0944 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Doliny. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed jej wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy znak BI.6730.53.3.2015 z dnia 21.12.2015 r. jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>33 000,00 zł</p>
8.	<p>Nieruchomość składająca się z działek: - nr ewid. 3715/2 o pow. 0,0445 ha, - nr ewid. 3717/2 o pow. 0,0529 ha, Księga wieczysta nr TB1N/00037237/4 obręb ewidencyjny - Rudnik nad Sanem</p>	<p>Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,0974 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Doliny. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed jej wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy znak BI.6730.53.3.2015 z dnia 21.12.2015 r. jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.</p>	<p>33 500,00 zł</p>

Księgi wieczyste dla ww. nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działki nie są obciążone prawami osób trzecich.

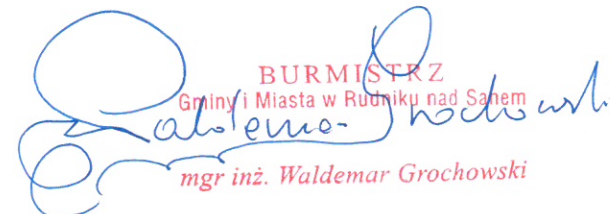
Ceny nieruchomości podane w wykazie będą cenami wywoławczymi w przetargach i nie zawierają podatku VAT.

Podatek VAT zostanie doliczony do cen uzyskanych w wyniku przetargu w wysokości obliczonej wg stawek obowiązujących w chwili rozstrzygnięcia przetargów.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 02.11.2018 r.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni od dnia 20.09.2018 r. do dnia 10.10.2018 r.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 4 lub telefonicznie pod numerem 15 8761 002 wew. 40.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem
mgr inż. Waldemar Grochowski