Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr VII/64/2019 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 10 czerwca 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem

o g ł a s z a

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr ewid. **2932/9** o powierzchni 0,0390 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Żwirki i Wigury, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00096491/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka o nieregularnym kształcie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „PIASKI III" oznaczona jest jako tereny zieleni. Może zostać wykorzystana na powiększenie jednej z sąsiednich nieruchomości. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 100,00 zł**
   (słownie: dziesięć tysięcy sto złotych).
   Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **20 września 2019 r. o godzinie 10^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
4. **Wadium w kwocie 1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadsańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **16 września 2019 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.
6. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości
10. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
12. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
13. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

Rudnik nad Sanem, dn. 12.08.2019 r.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem
mgr inż. Waldemar Grochowski