

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i uchwały Nr XXXII/162/2014 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych

o g ł a s z a

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej
w Rudniku nad Sanem przy ulicy Wspólnej**

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0953 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Wspólnej, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
 - działka nr ewid. **3474/9** o pow. 0,0439 ha objęta księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4,
 - działka nr ewid. **3475/7** o pow. 0,0514 ha objęta księgą wieczystą nr TB1N/00101065/7.Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „PIASKI I” jest to teren mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **9 października 2020 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
4. **Wadium w kwocie 3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **5 października 2020 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

Pozostałe informacje dotyczące przetargów.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy

ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
7. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

Rudnik nad Sanem, dnia 04.09.2020 r.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem

mgr inż. *Waldemar Grochowski*