

## Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i uchwały Nr VI/57/2019 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 5 kwietnia 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

**o g ł a s z a**

### **PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

- I. Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr ewid. 5786/5 położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Stalowej**
1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu nr ewid. 5786/5 o powierzchni 0,4639 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Stalowej, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00090036/4. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U – teren zabudowy przemysłowo – usługowej. Działka położona jest w terenie stanowiącym Kompleks 3 Podstrefy Stalowa Wola Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich.
2. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1670 z późn. zm.) prawo pierwokupu przysługuje Agencji Rozwoju Przemysłu w Warszawie zarządzającej Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.
3. Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 2 sierpnia 2019 r., drugi przetarg, który odbył się w dniu 11 października 2019 r., trzeci przetarg który odbył się w dniu 3 kwietnia 2020 r. i czwarty przetarg, który odbył się w dniu 4 września 2020 r. zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 144 000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści cztery tysięcy złotych).  
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **19 lutego 2021 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
6. **Wadium w kwocie 15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu, Oddział Rudnik nad Sanem nr 09 9434 1070 2005 1500 0117 0039**.
7. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **15 lutego 2021 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

## II. Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr ewid. 5786/6 położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Stalowej

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu nr ewid. 5786/6 o powierzchni 0,4854 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Stalowej, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00090036/4. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U – teren zabudowy przemysłowo – usługowej. Działka położona jest w terenie stanowiącym Kompleks 3 Podstrefy Stalowa Wola Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 300 mm. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich.
2. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 482 z późn. zm.) prawo pierwokupu przysługuje Agencji Rozwoju Przemysłu w Warszawie zarządzającej Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.
3. Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 2 sierpnia 2019 r., drugi przetarg, który odbył się w dniu 11 października 2019 r., trzeci przetarg który odbył się w dniu 3 kwietnia 2020 r. i czwarty przetarg, który odbył się w dniu 4 września 2020 r. zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 152 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych).  
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **19 lutego 2021 r. o godzinie 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
6. **Wadium w kwocie 16 000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu, Oddział Rudnik nad Sanem nr 09 9434 1070 2005 1500 0117 0039**.
7. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **15 lutego 2021 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

### Pozostałe informacje dotyczące przetargów.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
7. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

Rudnik nad Sanem, dn. 12.01.2021 r.

  
BURMISTRZ  
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem  
*mgr inż. Waldemar Grochowski*