

## Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/175/2021 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Przędzelu

### o g ł a s z a

## **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

### **na sprzedaż niezabudowanej działki nr ewid. 617 położonej w Przędzelu przy ul. Nowe Osiedle**

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr ewid. 617 o powierzchni 0,0250 ha, położona w Przędzelu przy ul. Nowe Osiedle, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00078791/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka o kształcie zbliżonym prostokąta o szerokości ok. 2 m. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem działka położona jest w obszarze określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na rozmiary i położenie działka nadaje się na powiększenie jednej z sąsiednich nieruchomości. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 7 100,00 zł** (słownie: siedem tysięcy sto złotych).  
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **16 lipca 2021 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
4. **Wadium w kwocie 1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu, Oddział Rudnik nad Sanem nr 09 9434 1070 2005 1500 0117 0039**.
5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **12 lipca 2021 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

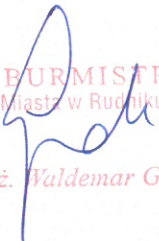
### **Pozostałe informacje dotyczące przetargu.**

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
7. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Bliższe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz o zasadach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

Rudnik nad Sanem, dn. 10.06.2021 r.

BURMISTRZ  
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem  
  
mgr inż. Waldemar Grochowski