

Załącznik  
do zarządzenia Nr OrA.0050.99.2022  
z dnia 10 października 2022 r.

**Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców i najemcy**

Lp	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę/najem	Przeznaczenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin płatności
1.	Działka nr ewid. <b>1233</b> obręb Przędzel pow. 0,4876 ha Księga wieczysta nr TB1N/00075286/0	Przędzel ul. 3-go Maja	Część działki o pow. 120 m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem użytkowym o pow. zabudowy 48,30 m <sup>2</sup> .	Wydzierżawienie następuje na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	5 lat	462,20 zł netto 106,31 zł (23 % VAT) 568,51 zł brutto miesięcznie	Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca
2.	Działka nr ewid. <b>3040/3</b> obręb Rudnik nad Sanem pow. 0,0177 ha Księga wieczysta nr TB1N/00079135/5	Rudnik nad Sanem ul. Kościuszki	Niezabudowana działka o powierzchni 177 m <sup>2</sup> .	Wydzierżawienie następuje na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na potrzeby gospodarstwa domowego.	5 lat	26,55 zł netto 6,11 zł (23 % VAT) 32,66 zł brutto rocznie	Czynsz roczny płatny do 15 stycznia każdego roku
3.	Działka nr ewid. <b>1353</b> obręb Przędzel pow. 1,1339 ha Księga wieczysta nr TB1N/00075286/0	Przędzel ul. Mickiewicza	Niezabudowana część działki o powierzchni 0,2400 ha.	Wydzierżawienie następuje z przeznaczeniem na cele rolnicze.	Okres od 02.11.2022 r. do 31.10.2022 r.	360,00 zł za cały okres dzierżawy	Czynsz płatny do dnia 30.11.2022 r.

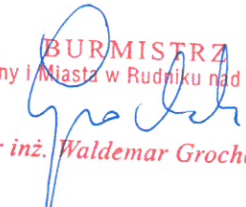
4.	Działka nr ewid. <b>2643/4</b> obręb Rudnik nad Sanem pow. 0,0540 ha Księga wieczysta nr TB1N/00083252/2	Rudnik nad Sanem ul. Chopina	Dwa pomieszczenia znajdujące się w piwnicy budynku zlokalizowanego przy ul. Chopina o łącznej powierzchni pow. 10,06 m <sup>2</sup>	Wynajęcie następuje z przeznaczenie na schowek na przedmioty własnego użytku.	5 lat	21,64 zł netto 4,98 zł (23 % VAT) 26,62 zł brutto miesięcznie	Czynsz płatny do 15 dnia każdego miesiąca
----	--	------------------------------------	---	--	-------	---	---

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 10.10.2022 r. do dnia 31.10.2022 r.**

Stawka czynszu za dzierżawę części działki nr ewid. 1233 poł. w Przędzelu, działki nr ewid. 3040/3 poł. w Rudniku nad Sanem i za najem dwóch pomieszczeń w piwnicy budynku zlokalizowanego przy ul. Chopina w Rudniku nad Sanem będzie rewaloryzowana corocznie, o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 poz. 1983 z późn. zm.) dzierżawa części działki nr ewid. 1353 poł w Przędzelu przeznaczonej na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT).

Bliższe informacje o nieruchomościach ujętych w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pok. nr 4 lub pod nr telefonu 15 8761 002 wew. 40.

BURMISTRZ  
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem  
  
mgr inż. Waldemar Grochowski