

Załącznik
do zarządzenia Nr OrA.0050.107.2022
z dnia 3 listopada 2022 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie geodezyjne nieruchomości numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Cena nieruchomości
Działka nr ewid. 1306/1 o pow. 0,0168 ha Księga wieczysta nr TB1N/00037237/4 Obręb ewidencyjny - Rudnik nad Sanem	Działka gruntu zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym z wydzielonym lokalem handlowo-usługowym i budynkiem gospodarczym. W budynku wielomieszkaniowym znajdują się cztery lokale: - lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 19,30 m ² na parterze, - lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 15,98 m ² na piętrze, - lokal mieszkalny nr 3 składający się z dwóch pomieszczeń o pow. użytkowych 16,10 m ² i 18,34 m ² na piętrze, - lokal handlowo-usługowy składający się z sali sprzedaży o powierzchni 30,52 m ² , pomieszczenia socjalnego i łazienki. Powierzchnia zabudowy wynosi budynku wielomieszkaniowego wynosi 86 m ² a powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego – 43 m ² . Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem położona jest w obszarze oznaczonym jako „tereny usług komercyjnych, częściowo zabudowa mieszkaniowa”. Ze względu na zły stan techniczny budynki wymagają przeprowadzenia remontu.	380 000,00 zł

Księga wieczysta dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena nieruchomości podana w wykazie stanowić będzie cenę wywoławczą w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości. Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 16.12.2022 r.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni od dnia 04.11.2022 r. do dnia 25.11.2022 r.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 4 lub telefonicznie pod numerem 15 8761 002 wew. 40.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem

mgr inż. Waldemar Grochowski