

Załącznik
do zarządzenia Nr OrA.0050.113.2022
z dnia 9 listopada 2022 r.

**Burmistrz Gminy i Miasta
Rudnik nad Sanem**

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze
bezpłatnej na prowadzenie działalności gastronomicznej i hotelarskiej**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Trzy lokale użytkowe w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza 44, zlokalizowanym na działce nr ewid. 2631/6 objętej księgą wieczystą TB1N/00042523/4.

2. Opis lokali przeznaczonych do wydzierżawienia.

Lokal nr 1, na który składają się pomieszczenia na parterze budynku wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, tj.:

- Sala restauracyjna	- pow. 216,36 m ²
- Zaplecze kuchenne	- pow. 91,50 m ²
- Toalety	- pow. 10,24 m ²
- Szatnia	- pow. 5,04 m ²
- Korytarz	- pow. 31,95 m ²
razem powierzchnia użytkowa	355,09 m ²

Lokal nr 2, na który składają się pomieszczenia hotelowe znajdujące się na piętrze budynku wraz z wyposażeniem, tj.:

- Pokój nr 1	- pow. 16,12 m ²
- Pokój nr 2	- pow. 16,41 m ²
- Pokój nr 3	- pow. 16,41 m ²
- Pokój nr 4	- pow. 16,68 m ²
- Pokój nr 5	- pow. 16,10 m ²
- Pokój nr 6	- pow. 19,94 m ²
- Pokój nr 7	- pow. 23,97 m ²
- Pokój nr 8	- pow. 28,48 m ²
- Pokój nr 9	- pow. 28,51 m ²
- Korytarz	- pow. 81,31 m ²
- Toalety	- pow. 18,06 m ²
razem powierzchnia użytkowa	281,99 m ²

Lokal nr 3, na który składają się pomieszczenia pod potrzeby gabinetu masażu i sauny tj.:

- Pokój nr 34	- pow. 11,90 m ²
- Pokój nr 35	- pow. 17,21 m ²
- Łazienka	- pow. 3,11 m ²
- Pomieszczenie gospodarcze	- pow. 1,85 m ²
- Korytarz	- pow. 6,83 m ²
razem powierzchnia użytkowa	40,90 m ²

Ponadto przedmiotem dzierżawy są ułamkowe części pomieszczeń do użytku wspólnego tj. korytarze i klatka schodowa o łącznej powierzchni użytkowej 94,71 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Lokale będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są do prowadzenia działalności gastronomicznej i hotelarskiej.

4. Wysokość stawki miesięcznego czynszu za dzierżawę:

Lokale nr 1,2 i 3 - **2,33 zł/m²**,

Części do użytku wspólnego - **1,16 zł/m²**.

Do kwot czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Stawka czynszu będzie zwaloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

Cena czynszu nie uwzględnia kosztów eksploatacji pomieszczeń takich jak: gaz, energia elektryczna, woda, ścieki, odpady, które będą rozliczane wg liczników lub norm zużycia i płatne na podstawie refaktur wystawianych przez MOSiR.

Ponadto na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek podatkowy, tj. podatek od nieruchomości za wydzierżawioną część budynku.

5. Płatność czynszu za dzierżawę:

Płatne do 15 dnia następnego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawianej przez Gminę i Miasto Rudnik nad Sanem.

6. Okres trwania umowy:

2 lata

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 10.11.2022 r. do dnia 01.12.2022 r.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem

mgr inż. Waldemar Grochowski