



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02

www.rudnik.pl

[e-mail: przetargi@rudnik.pl](mailto:przetargi@rudnik.pl)

Załącznik nr 6
Wzór umowy

UMOWA NR ZPF.272.....2023
na pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego

W dniu 2023 r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy:
Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem,
zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem – mgr inż. Waldemara Grochowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Grażyny Reichert

a

.....
.....

NIP:, REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

..... –

stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i STWiORB dotyczącego zadania pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Przędzel (II)”.
2. Nadzór inwestorski należy sprawować we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji technicznej oraz wykonywać wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych.
3. Do podstawowych zadań inspektora nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy i końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
 - 5) uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą i autorem projektu robót zamiennych i dodatkowych,



- 6) udziału w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,
 - 7) udziału w komisjach usterkowych poodbiorowych oraz w okresie gwarancji.
4. Zakres robót objętych nadzorem:

5.1. Zadanie 1: Budowa kanalizacji sanitarnej w Sołectwie Przędzel:

Zlewnia P9:

- 1) kanalizacja grawitacyjna:
 - a) roboty ziemne i przygotowawcze,
 - b) roboty montażowe,
- 2) kanalizacja tłoczna:
 - a) roboty ziemne i przygotowawcze,
 - b) roboty montażowe,
- 3) wykonanie pompowni ścieków:
 - a) roboty ziemne i montażowe,
 - b) wykonanie ogrodzenia pompowni ścieków wraz z utwardzeniem terenu ,
- 4) odwodnienie wykopów:
 - a) odwodnienie wykopów przy pracach ziemnych liniowych,
 - b) odwodnienie wykopów przy pracach ziemnych posadowienia pompowni,
- 5) roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe:
 - a) roboty drogowe - drogi o nawierzchni asfaltowej,
 - b) roboty drogowe - drogi gruntowe utwardzone,
 - c) roboty drogowe - podjazdy z kostki betonowej.

Zlewnia P10:

- 1) kanalizacja grawitacyjna:
 - a) roboty ziemne i przygotowawcze,
 - b) roboty montażowe,
- 2) kanalizacja tłoczna:
 - a) roboty ziemne i przygotowawcze,
 - b) roboty montażowe,
- 3) wykonanie pompowni ścieków:
 - a) roboty ziemne i montażowe,
- 4) odwodnienie wykopów:
 - a) odwodnienie wykopów przy pracach ziemnych liniowych,
 - b) odwodnienie wykopów przy pracach ziemnych posadowienia pompowni,
- 5) roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe:
 - a) roboty drogowe - drogi o nawierzchni asfaltowej.

Zlewnia P11:

- 1) kanalizacja grawitacyjna:
 - a) roboty ziemne i przygotowawcze,
 - b) roboty montażowe:
 - przewiertu horyzontalne pod drogą,
- 2) kanalizacja tłoczna:



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl e-mail: przetargi@rudnik.pl

- a) roboty ziemne i przygotowawcze,
- b) roboty montażowe:
 - przewiert horyzontalny pod rzeką,
- 3) wykonanie pompowni ścieków:
 - a) roboty ziemne i montażowe,
 - b) wykonanie ogrodzenia pompowni ścieków wraz z utwardzeniem terenu,
- 4) odwodnienie wykopów:
 - a) odwodnienie wykopów przy pracach ziemnych liniowych,
 - b) odwodnienie wykopów przy pracach ziemnych posadowienia pompowni,
- 5) roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe:
 - a) roboty drogowe - drogi o nawierzchni asfaltowej,
 - b) roboty drogowe - drogi gruntowe utwardzone.

Zlewnia P12:

- 1) kanalizacja grawitacyjna:
 - a) roboty ziemne i przygotowawcze,
 - b) roboty montażowe,
- 2) kanalizacja tłoczna:
 - a) roboty ziemne i przygotowawcze,
 - b) roboty montażowe,
- 3) wykonanie pompowni ścieków:
 - a) roboty ziemne i montażowe,
 - b) wykonanie ogrodzenia pompowni ścieków wraz z utwardzeniem terenu ,
- 4) odwodnienie wykopów:
 - a) odwodnienie wykopów przy pracach ziemnych liniowych,
 - b) odwodnienie wykopów przy pracach ziemnych posadowienia pompowni,
- 5) roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe:
 - a) roboty drogowe - drogi o nawierzchni asfaltowej,
 - b) roboty drogowe - drogi gruntowe utwardzone,
 - c) roboty drogowe - podjazdy z kostki betonowej.

5.2. Zadanie 2: Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Przędzel:

- 1) Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Przędzel – koszty kwalifikowane:
 - a) roboty ziemne i przygotowawcze,
 - b) roboty montażowe:
 - płukanie, próba i oznakowanie trasy wodociąg,
 - wykonanie przewiertów,
 - c) roboty odtworzeniowe.
- 2) Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Przędzel odc. Ł22-Ł25, odc. Ł18-H5, odc. Ł22-Ł23 – koszty niekwalifikowane:
 - a) roboty ziemne i przygotowawcze,
 - b) roboty montażowe:



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl e-mail: przetargi@rudnik.pl

- płukanie, próba i oznakowanie trasy wodociągu,
 - wykonanie przewiertów,
 - c) roboty odtworzeniowe.
5. Wykonanie pozostałych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. W imieniu Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru nad robotami określonymi w § 1 ust. 2 z branży:
- 1) instalacyjno – sanitarnej pełnił będzie, zam., nr uprawnień, wydane przez,
 - 2) elektrycznej pełnił będzie, zam., nr uprawnień, wydane przez,
 - 3) drogowej pełnił będzie, zam., nr uprawnień, wydane przez

§ 2.

1. Okres pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje okres od dnia podpisania umowy do momentu odbioru końcowego.
2. Wykonawca robót budowlanych objętych nadzorem zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy na roboty budowlane.
3. Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem (jego przesunięcie nie wymaga zmiany niniejszej umowy). Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki do momentu końcowego odbioru robót – zakończenia etapu realizacji inwestycji (a w przypadku odstąpienia od umowy do momentu wykonania inwentaryzacji powykonawczej), zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca tego okresu i odbioru pogwarancyjnego.
4. Termin, o którym mowa w ust. 2, jest terminem wiążącym Wykonawcę robót budowlanych, jednak może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
5. Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy robót budowlanych objętych nadzorem nastąpi po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
7. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną usługę w wymiarze 60 miesięcy od dnia odbioru.
8. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialna jest Pani Katarzyna Próchno,
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny jest Pan/i

§ 3.

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej w Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02

www.rudnik.pl

[e-mail: przetargi@rudnik.pl](mailto:przetargi@rudnik.pl)

§ 4.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto: **zł**, słownie: zł, co stanowi % wartości umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na podstawie faktury z podziałem na poszczególne zadania lub odrębnych faktur na poszczególne zadania w terminie 30 dni od daty otrzymania.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przerwał ich wykonywanie z przyczyn przez niego zawinionych, bądź wykonuje je w sposób nienależyty.
2. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek powinien być dopełniony.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wartości umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wartości umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
2. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: