

UMOWA NR ZPF.272.....2023
na pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego

W dniu 2023 r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy:
Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem,
zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem – mgr inż. Waldemara Grochowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Grażyny Reichert

a

.....

.....

NIP:, REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

..... -

stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dotyczącego zadania pn.: „Przebudowa i remont dróg na terenie Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem (II)”.
2. Zamawiający informuje, że:
 - 1) **Zadanie 1** jest dofinansowane w ramach przyznanej pomocy dla operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.
 - 2) **Zadanie 2** jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Dróg Samorządowych.
 - 3) **Zadanie 3** jest zgłoszone do dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Dróg Samorządowych.
3. Nadzór inwestorski należy sprawować we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji technicznej oraz wykonywać wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Do podstawowych zadań inspektora nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy i końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
 - 5) uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą i autorem projektu robót zamiennych i dodatkowych,
 - 6) udziału w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,
 - 7) udziału w komisjach usterkowych podbiorowych oraz w okresie gwarancji.
5. Zakres robót obejmuje w szczególności:

5.1 Zadanie 1- Przebudowa drogi gminnej nr 102772R - ulica Podborze w miejscowości Kopki:

- 1) roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne:
 - a) roboty pomiarowe przy liniowych robotach wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
 - b) regulacja pionowa studzienek urządzeń podziemnych oraz naprawy urządzeń (elementów) z betonu,
 - c) mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych,
 - d) usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy koparek,
 - e) rozebranie krawężników oraz nawierzchni z kostki brukowej,
 - f) rozebranie przepustów rurowych,
 - g) montaż rur ochronnych.
- 2) podbudowa na poszerzeniach jezdni, zjazdach i poboczu:
 - a) mechaniczne wykonanie koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników,
 - b) wykonanie podbudowy,
 - c) wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej,
- 3) nawierzchnia jezdni:
 - a) oczyszczenie i skropienie nawierzchni emulsją asfaltową,
 - b) wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-bitumiczną,
 - c) wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej,
 - d) wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych.
- 4) odwodnienie:
 - a) roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku,
 - b) montaż przepustów rurowych pod zjazdami,
 - c) formowanie i zagęszczanie nasypów z pospółki wraz z zakupem i dowiezieniem materiału oraz zasypanie przepustów,
 - d) odmulenie istniejących rowów.
- 5) oznakowanie,
- 6) roboty wykończeniowe,
- 7) inne roboty niezbędne do wykonania prawidłowo zadania.

5.2 Zadanie 2 – Remont drogi gminnej Nr 102741R w km 0+006-0+284 - ul. Księdza Augustyna Kordeckiego w Rudniku nad Sanem:

- 1) roboty przygotowawcze i pomiarowe,

- 2) odwodnienie korpusu drogowego:
 - a) wykonanie przykanalików,
 - b) wykonanie studni rewizyjnej,
 - c) wykonanie wpustów ulicznych,
- 3) regulacja elementów urządzeń podziemnych:
 - a) regulacja pionowa studzienek rewizyjnych oraz dla zaworów wodociągowych lub gazowych,
- 4) podbudowy:
 - a) ręczne wykonanie koryta
- 5) wykonanie umocnienia pobocza z kruszywa łamanego o grubości warstwy ok. 20 cm,
- 6) wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego AC 16 W (KR1÷2) - warstwa wiążąca,
- 7) wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego AC 11 S (KR1÷2) - warstwa ścieralna,
- 8) inne roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

5.3 Zadanie 3 – Przebudowa drogi gminnej Nr 102736R w km 0+008,3-0+389,3 - ul. Generała Władysława Sikorskiego w Rudniku nad Sanem:

- 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - a) frezowanie korekcyjne nawierzchni bitumicznej wraz z wywiezieniem materiału,
 - b) rozebranie nawierzchni zjazdów wraz z podbudową i wywiezieniem materiału,
- 2) elementy odwodnienia:
 - a) wykonanie kanałów z rur strukturalnych wraz z wykonaniem rozbiórki nawierzchni, wykopu i obsypki z piasku odtworzenia nawierzchni oraz wykonaniem przejść szczelnych przez ściany studni betonowych, odtworzeniem podbudowy z kruszywa oraz nawierzchni bitumicznej,
 - b) wykonanie wpustów ulicznych, studni rewizyjnej z zamkiem i pierścieniem obciążającym po wcześniejszym, wykonaniu wykopów oraz zasypaniu wnęk i zagęszczeniu, oraz połączenie wpustu rurami z tworzywa z istniejącymi studniami,
 - c) wykonanie kanałów z rur strukturalnych do odwadniania gruntu wraz z wykonaniem wykopu, ławy z kruszywa i warstwy obsypki żwirowej nad rurą – rura wraz z obsybką w geowłókninie,
 - d) regulacja pionowa studni, nadbudowa betonem oraz wymianą włazów żeliwnych studni położonych w jezdni oraz poboczu oraz płyt nastudziennych i pierścieni odciążających wraz z wykonaniem wykopu i zasypaniem,
 - e) regulacja pionowa studni, nadbudowa betonem studni i wpustów,
 - f) regulacja pionowa zaworów wodociągowych lub gazowych,
- 3) podbudowa jezdni:
 - a) mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości chodników wraz ze zjazdami i profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
 - b) ręczne wykonanie koryta wraz z profilowaniem i zagęszczeniu podłoża na poszerzeniach jezdni lub chodników,
 - c) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego – tłucznia kamiennego oraz kruszywa łamanego,

- d) przyklejenie geosiatki na całej powierzchni jezdni,
 - e) wyrównanie istniejącej nawierzchni mieszanką mineralno-asfaltową wraz ze skropieniem emulsją asfaltową istniejącej nawierzchni,
 - f) wykonanie podbudowy z mieszanki mineralno-asfaltowej grysowej wraz z uprzednim skropieniem emulsją asfaltową podbudowy z betonu asfaltowego,
- 4) elementy ulic:
- a) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej kolorowej na podsypce grysowej,
 - b) ustawienie krawężników betonowych wraz z wykonaniem ław z oporem z betonu,
 - c) ustawienie obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej,
- 5) nawierzchnie:
- a) wykonanie warstwy wiążącej z mieszanki mineralno-asfaltowej grysowej wraz z uprzednim skropieniem emulsją asfaltową podbudowy z betonu asfaltowego,
 - b) wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno-asfaltowej grysowej wraz z uprzednim skropieniem emulsją asfaltową warstwy wiążącej,
 - c) wykonanie umocnienia pobocza z kruszywa łamanego,
- 6) wykonanie oznakowania,
- 7) wykonanie kanału technologicznego,
- 8) wykonanie oświetlenia przejścia dla pieszych,
- 9) inne roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
6. Wykonanie pozostałych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. W imieniu Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru nad robotami w branży:
- 1) drogowej pełnić, zam., nr uprawnień, wydane przez
 - 2) elektrycznej pełnić, zam., nr uprawnień, wydane przez

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze pousterkowym i pogwarancyjnym.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialna jest Pani Maria Sagan i Pani Karolina Ruchaj,
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny jest Pan/i

§ 3.

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej w Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru

powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto: zł, słownie: zł, co stanowi 1,5 % wartości umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 w podziale na poszczególne zadania kształtuje się następująco:
 - 1) Zadanie 1 - Przebudowa drogi gminnej nr 102772R - ulica Podborze w miejscowości Kopki – kwota brutto: zł,
 - 2) Zadanie 2 – Remont drogi gminnej Nr 102741R w km 0+006-0+284 - ul. Księdza Augustyna Kordeckiego w Rudniku nad Sanem – kwota brutto: zł,
 - 3) Zadanie 3 – Przebudowa drogi gminnej Nr 102736R w km 0+008,3-0+389,3 - ul. Generała Władysława Sikorskiego w Rudniku nad Sanem – kwota brutto: zł,
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w rozbiciu na poszczególne zadania.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na podstawie faktury z podziałem na poszczególne zadania lub odrębnych faktur na poszczególne zadania w terminie 30 dni od daty otrzymania.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przerwał ich wykonywanie z przyczyn przez niego zawinionych, bądź wykonuje je w sposób nienależyty.
2. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek powinien być dopełniony.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wartości umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wartości umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
2. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8.



Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: