

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XXXVI/264/2022 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem

o g ł a s z a

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

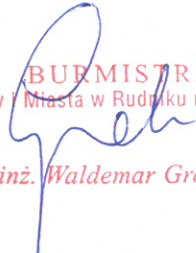
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek

1. Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana działka gruntu nr ewid. 1306/1 o powierzchni 0,0168 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 53, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4. Działka zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym z wydzielonym lokalem handlowo-usługowym i budynkiem gospodarczym. W budynku wielomieszkaniowym znajdują się cztery lokale:
 - lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 19,30 m² na parterze,
 - lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 15,98 m² na piętrze,
 - lokal mieszkalny nr 3 składający się z dwóch pomieszczeń o pow. użytkowych 16,10 m² i 18,34 m² na piętrze,
 - lokal handlowo-usługowy składający się z sali sprzedaży o powierzchni 30,52 m², pomieszczenia socjalnego i łazienki.Powierzchnia zabudowy budynku wielomieszkaniowego wynosi 86 m² a powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego – 43 m².
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem położona jest w obszarze oznaczonym jako „tereny usług komercyjnych, częściowo zabudowa mieszkaniowa”. Nieruchomość położona jest w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej (decyzja 309/A – układ urbanistyczno-architektoniczny miasta Rudnik nad Sanem). Ze względu na zły stan techniczny budynki wymagają przeprowadzenia remontu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 380 000,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych)
Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
3. Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2023 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
4. **Wadium w kwocie 40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu, Oddział Rudnik nad Sanem nr 09 9434 1070 2005 1500 0117 0039**.
5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **27 marca 2023 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

6. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości
10. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
12. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
13. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

Rudnik nad Sanem, dn. 22.02.2023 r.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem

mgr inż. Waldemar Grochowski