

Załącznik Nr 7 do zapytania ofertowego 1/2024

## Umowa Nr ..... /2024

zawarta dnia ..... 2024 r., w Kopkach pomiędzy:

**Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Marcina Biskupa w Kopkach**

**ul. Kwiecińskiego 10, Kopki,**

**37-420 Rudnik nad Sanem**

reprezentowaną przez: **ks. Wiesława Stępień**

zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

.....o następującej treści:

### Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, zawarta jest zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) ze względu na szacowaną wartość zamówienia nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł.

## §1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Prace konserwatorskie i restauratorskie wnętrza budynku Kościoła Parafialnego p.w. św. Marcina Biskupa w Kopkach**”. zgodnie z zapytaniem ofertowym i załącznikami do zapytania ofertowego.
2. Zadanie dofinansowane jest z dotacji Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z programu Polski Ład Edycja 2 oraz środków Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.
3. Prace będą polegać na zachowaniu i odnowieniu polichromii, a także scaleniu kolorystycznie wnętrza w budynku Kościoła Parafialnego pw. Św. Marcina Biskupa w Kopkach, a w szczególności:
  - 1) w ramach konserwacji technicznej przewiduje się:
    - a) oczyszczenie ścian,
    - b) wzmocnienie i zabezpieczenie tynków,
    - c) wzmocnienie warstwy malarskiej,
  - 2) w ramach konserwacji estetycznej przewiduje się scalenie kolorystyczne wnętrza z zachowaniem istniejących malowideł figuralnych i dekoracji wraz z folią metalową. Zaleca się:
    - a) oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu,

- b) zlikwidowanie pęknięć ścian przy pomocy masy uszczelniającej, wzmocnienie struktury tynku,
  - c) uzupełnienie ubytków zaprawy,
  - d) impregnacja warstwy malarskiej,
  - e) punktowanie w przedstawieniach figuralnych i dekoracji,
  - f) nałożenie nowych folii metalowych i ich zabezpieczenie,
  - g) scalenie kolorystyczne całości ścian po uzgodnieniu z urzędem konserwatorskim,
  - h) wykonanie dokumentacji opisowej i fotograficznej wykonanych prac.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące rozmiaru i rodzaju robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
  - 2) posiada środki, maszyny, urządzenia i dysponuje potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania robót określonych w ust.3.
5. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji przedmiotu Umowy dostępną przed zawarciem Umowy i wszelkimi materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne do realizacji Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że akceptuje wszelkie lokalne uwarunkowania, uregulowania formalno-prawne oraz inne wymagania, których uwzględnienie jest niezbędne do wykonania prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności wykonanych robót z właściwymi przepisami prawa, stosownymi normami branżowymi oraz wszelkimi wytycznymi, zaleceniami, aktami wydanymi przez organy administracji publicznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków określonych w pozwoleniu na przeprowadzenie prac, o których mowa w ust. 3, Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na swój koszt wszelkich niezbędnych narzędzi, sprzętu, materiałów i innych zasobów potrzebnych do właściwego wykonania robót budowlanych. Zamawiający nie jest zobowiązany do udostępniania jakiegokolwiek infrastruktury sprzętowej ani żadnych innych zasobów, chyba że inna okoliczność wynika z Umowy.
10. Prace muszą być wykonane w sposób, który umożliwi prawidłowe funkcjonowanie Kościoła Parafialnego pw. św. Marcina Biskupa w Kopkach.
11. Zamawiający w trakcie wykonywania Umowy jest upoważniony do przeprowadzenia kontroli w zakresie prowadzonych prac. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnienia i zaprezentowania rezultatów prowadzonych prac.
12. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) monitorowania zagrożeń dla prawidłowości i terminowości realizacji Umowy oraz realizacji działań zaradczych w tym zakresie;
  - 2) zarządzania procesem realizacji Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami i wiedzą fachową.
13. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy, zawierająca określenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego dla przedmiotowego zadania.
14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do zapytania ofertowego stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

## §2

1. Strony ustalają termin realizacji zadania: **od daty podpisania umowy do 30.07.2024r.**

## §3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowa realizacja prac konserwatorskich i restauratorskich wnętrza budynku Kościoła Parafialnego p.w. św. Marcina Biskupa w Kopkach, a w szczególności:
  - 1) przejście terenu budowy - w tym celu Wykonawca jest zobowiązany do zaznajomienia się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia, podczas wykonywania robót,
  - 2) realizacja robót z należytą starannością oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość realizowanych robót,
  - 3) prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska, bhp, - odpowiedzialność całkowitą w tym zakresie ponosi Wykonawca,
  - 4) Wykonawca jest odpowiedzialny i uznaje za własne działanie lub zaniechanie osób, za pomocą których wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza,
  - 5) zabezpieczenia praw właścicieli i innych osób korzystających z nieruchomości w celu uniknięcia zakłóceń lub szkód oraz naprawienie wszelkich szkód na swój koszt,
  - 6) bieżące uprzątnięcie terenu z innych odpadów na swój koszt,
  - 7) wykonanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowania oraz oświetlenia miejsca wykonywania robót oraz właściwe zabezpieczenie terenu budowy,
  - 8) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót,

- 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu uporządkowanego, doprowadzonego do jego pierwotnego stanu,
- 10) przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych,
  - dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa powyżej oraz innych o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.,
  - wykonania przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika oraz osób trzecich,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za dowóz i przechowywanie swoich materiałów oraz zabezpieczanie obszaru objętego pracami budowlanymi przed ewentualnymi kradzieżami oraz wejściem osób nieuprawnionych.

#### §4

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z obiektem do realizacji robót budowlanych w dniu podpisania Umowy.

#### §5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto..... (słownie:.....), netto ....., podatek VAT określone zgodnie z treścią Oferty Wykonawcy, w tym:
- 1) kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca dotację udzieloną przez Gminę i Miasto Rudnik nad Sanem przeznaczoną na realizację Inwestycji, wynosi ..... (słownie: ..... zł).<sup>1</sup>
  - 2) kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja 2 wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł).<sup>2</sup>
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

<sup>1</sup> Kwota dotacji udzielona przez Gminę i Miasto Rudnik nad Sanem, stanowiąca różnicę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz kwoty wskazanej w pkt. 2).

<sup>2</sup> Według wstępnej promesy BGK kwota ta wynosi 199 920,00 zł. Jeżeli jednak w wyniku przeprowadzonego postępowania łączna cena ofertowa będzie niższa niż 204 000,00 zł (kwota dofinansowania i wkład własny), kwota ta ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu i stanowić będzie 98 % wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja 2 oraz uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 4 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu Naboru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym, na czas poprzedzający wypłatę Promesy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy (druga transza płatności) finansowanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja 2 na zasadach określonych w Regulaminie Naboru, tj. jednej części, z tym zastrzeżeniem, że zapłata całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
7. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego i odbioru końcowego, podpisanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wypłata wynagrodzenia w początkowej fazie inwestycji będzie realizowana ze środków własnych Zamawiającego. W drugiej fazie inwestycji wypłata wynagrodzenia będzie realizowana z kwoty dofinansowania przeznaczonej na realizację Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1, pkt 2.
9. Całość wynagrodzenia będzie płatna w następujących transzach:
  - 1) pierwsza transza, płatna ze środków własnych Zamawiającego w kwocie określonej w ust. 1, pkt 1, po wykonaniu zakończonych elementów robót o łącznej wartości nie niższej niż udział własny Zamawiającego (płatne na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowych odbioru wykonanych elementów robót),
  - 2) druga transza płatna będzie po zakończeniu inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia (płatnych na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego po zakończeniu realizacji inwestycji) (druga transza rozliczeniowa).
10. Terminy płatności poszczególnych transz mogą ulec zmianie w związku z możliwą aktualizacją Regulaminu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja 2.
11. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych na podstawie protokołów częściowych za wykonanie poszczególnych zakończonych elementów prac oraz na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu końcowego robót.
12. Faktura częściowa dostosowane zostaną do zasad określonych w ust. 9.

13. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego i końcowego.
14. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury częściowej i faktury końcowej w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 14 -24. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany na fakturach.
16. Strony ustalają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 14 na skutek niezależnych o Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
17. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie protokół odbioru robót, podpisany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych podwykonawców, zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem Zamawiającemu dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18, z zastrzeżeniem ust. 19 - 24.
18. W przypadku robót budowlanych realizowanych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo lub w przypadku dostaw lub usług realizowanych na podstawie przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, jest przedstawienie wraz z fakturą Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w tym:
  - 1) oświadczeń tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, skierowanych do Zamawiającego, podpisanych przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu tych podmiotów, o otrzymaniu przez nich zapłaty za cały zakres robót objętych łączącą ich umową, w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się podwykonawców lub dalszych podwykonawców roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego,
  - 2) aktualny odpis z KRS podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób podpisujących oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
19. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 17, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, z zastrzeżeniem ust. 20-24. Kwota należna podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez należnych odsetek przysługujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 lub w przypadku złożenia kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do depozytu sądowego, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia lub złożonego do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym również z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
26. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, określonej w ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
27. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec

Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 22.

28. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawców działających wspólnie (Konsorcjum), uprawnionym do wystawiania faktur z tytułu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy jest wyłącznie Lider Konsorcjum (zapis obowiązuje tylko w przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum).
29. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

### **§6**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### **§7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2;
    - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;



- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od wyznaczonego dnia usunięcia wad;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
- 4) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% .

## §8

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
- 1) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
  - 2) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
  - 3) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
  - 4) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia długotrwałych niekorzystnych

warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w umownym terminie,

- 5) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
  - 6) **zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji postępowania.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
  3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
  4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### §9

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od całości lub części Umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i niniejszej Umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo uprzedniego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z Umową lub nie wykonuje innych zobowiązań z niej wynikających. W tym przypadku prawo do rozwiązania Umowy przysługuje Zamawiającemu - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości z zastrzeżeniem odstąpienia od Umowy;
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę do przekazania placu budowy w dodatkowym terminie.
4. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W sytuacji gdy którakolwiek ze Stron odstępuje od umowy na mocy właściwych przepisów prawa, jest ona zobowiązana wskazać w oświadczeniu woli o odstąpieniu, podstawę prawną odstąpienia, podstawę faktyczną odstąpienia oraz w sytuacji gdy kara umowna była zastrzeżona na powyższą okoliczność - wezwanie do zapłaty kary umownej.
6. Strony zastrzegają, że oświadczenie woli o odstąpieniu od Umowy, wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

### **§10**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

### **§ 11**

1. Ewentualne spory Zamawiającego w relacjach w Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku braku porozumienia, wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**