

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/31/2024 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 31 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części gminnej nieruchomości położonej w Przędzelu

o g ł a s z a

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na oddanie w dzierżawę na okres do 5 lat części działki nr 1233
położonej w Przędzelu wraz ze zlokalizowanym na niej
budynkiem użytkowym**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres do 5 lat części działki nr ewid. 1233 o pow. 120 m², położonej w Przędzelu przy ul. 3-go Maja wraz ze znajdującym się na niej budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 48,30 m². Nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem. Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności usługowo-handlowej. Wyposażony jest w instalację elektryczną oraz pomieszczenie sanitarne.
2. **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 600,00 zł netto.
(słownie: sześćset złotych)**
do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Stawka czynszu dzierżawnego obejmuje czynsz za dzierżawę części działki oraz budynku. Nie obejmuje natomiast ponoszonych przez przyszłego dzierżawcę własnych kosztów związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w szczególności takich jak: własnego ubezpieczenia, wywozu nieczystości stałych, dostawy wody i odprowadzania ścieków, opłat za energię elektryczną, podatku od nieruchomości i innych.
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 – sala posiedzeń.**
6. **Wadium w kwocie 120,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu – Filia w Rudniku nad Sanem nr 20 9434 1070 2005 1500 0117 0035.**
7. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie w dniu **7 stycznia 2025 r.** wpłynięcia wadium na konto Urzędu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Blizsze informacje o przetargu można uzyskac w siedzibie Urzedu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem
Tadeusz Handziak
mgr inż. Tadeusz Handziak