

**UCHWAŁA NR XXIII/152/2026
RADY MIEJSKIEJ W RUDNIKU NAD SANEM**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Rudnik nad Sanem pomiędzy ul. Dąbrowskiego i ul. Rzeszowską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), **Rada Miejska w Rudniku nad Sanem uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Rudnik nad Sanem pomiędzy ul. Dąbrowskiego i ul. Rzeszowską.

§ 2.

Granice obszarów objętych planem, o których mowa w § 1 zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3.

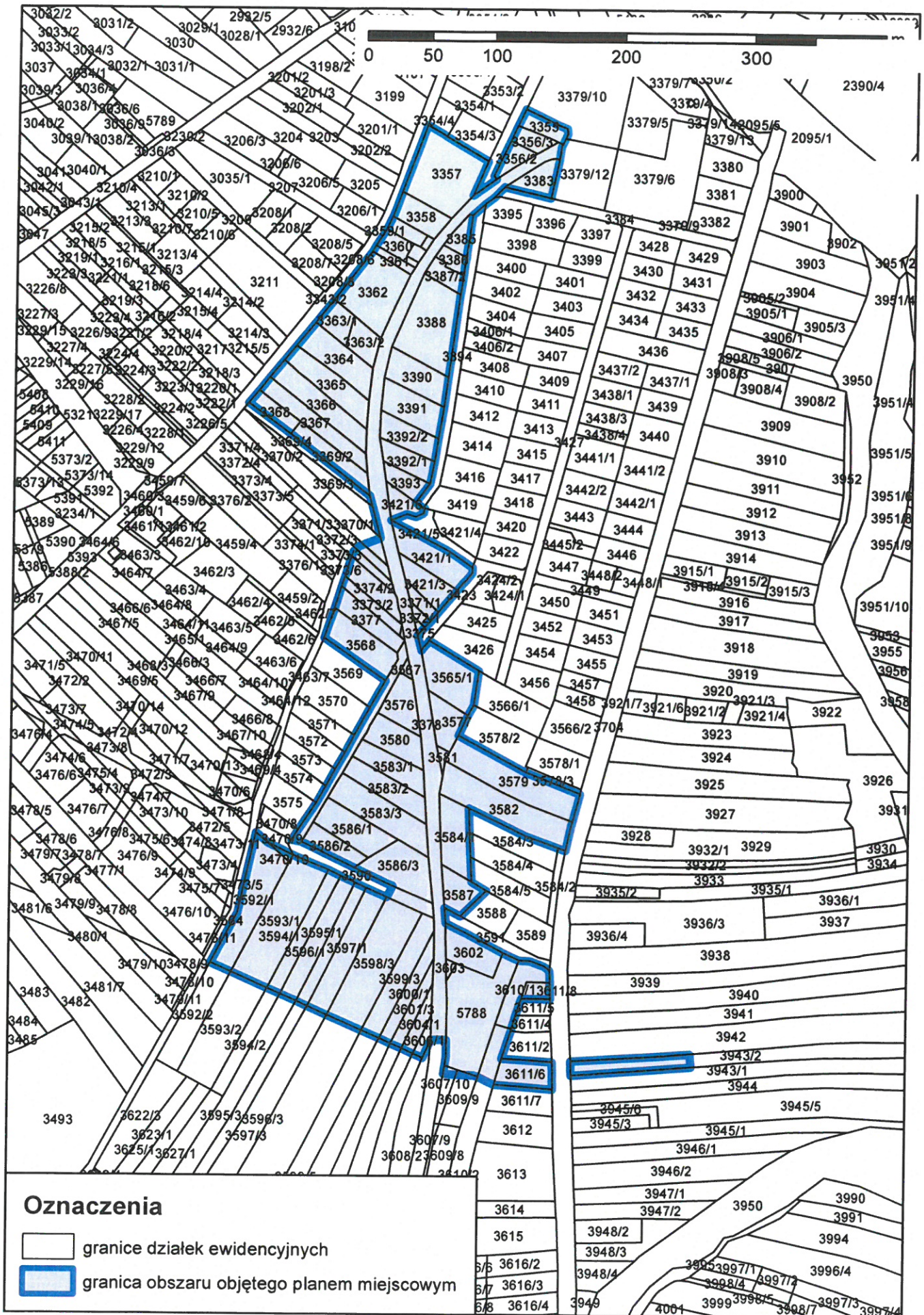
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

dr inż. Bogdan Kupiec



ANALIZA

Dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Rudnik nad Sanem pomiędzy ul. Dąbrowskiego i ul. Rzeszowską oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych wynikająca z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań własnych gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzania planu rozpoczyna uchwała Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

1. Granice obszaru analizy

Analizowany obszar znajduje się w mieście Rudnik nad Sanem i obejmuje tereny położone między ul. Dąbrowskiego i ul. Rzeszowską o łącznej powierzchni ok. 8,55 ha. Na analizowanych obszarach przeważają grunty zabudowane i zurbanizowane.

2. Analiza obowiązujących ustaleń planistycznych

Obecnie dla obszaru objętego niniejszą analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXIII/169/97 Rady Miejskiej w Rudniku z dnia 28 kwietnia 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piaski I” w Rudniku nad Sanem.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem przyjętego uchwałą Nr III/22/2002 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 12 grudnia 2002 roku, zmienionego uchwałami Nr XXII/185/2017 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 marca 2017 roku i Nr XXII/189/2017 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 marca 2017 roku. Dla obszarów wskazanych do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Rudnik nad Sanem studium ustala kierunki zmian w przeznaczeniu terenów jako tereny: CM - obszar miejski, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

Opracowanie przedmiotowego planu przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania terenów objętych planem, dostosowania do obowiązujących przepisów prawa oraz dostosowania do polityki przyjętej w studium. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

W celu ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym opracowaniem, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rudnik nad Sanem przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 12 grudnia 2002 roku, zmienionego uchwałami Nr XXII/185/2017 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 marca 2017 roku i Nr XXII/189/2017 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 marca 2017 roku.

5. Niezbędny zakres prac planistycznych

Zakres sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przy sporządzaniu planu miejscowego należy uwzględnić dotychczasowe zainwestowanie, naturalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego, zainwestowanie infrastrukturą techniczną i siecią dróg. Wraz z planem zagospodarowania przestrzennego sporządzana będzie prognoza oddziaływania na środowisko.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

mgr inż. Tadeusz Handziak