

UCHWAŁA NR XXIV/157/2026
RADY MIEJSKIEJ W RUDNIKU NAD SANEM

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki nr ewid. 1082/5 położonej w Rudniku nad Sanem z firmą BESS 8 Sp. z o.o. z przeznaczeniem na lokalizację farmy fotowoltaicznej oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 uchwały Nr XIX/106/2008 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **Rada Miejska w Rudniku nad Sanem uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części działki nr ewid. 1082/5 o pow. 2,0863 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Rudnik nad Sanem z BESS 8 Sp. z o.o. na okres 29 lat z przeznaczeniem na wybudowanie i utrzymanie na gruncie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 megawata (MW) wraz z wszelakimi urządzeniami towarzyszącymi, a w szczególności przetwornicami – inwerterami, transformatorami, kablami, liniami elektroenergetycznymi i urządzeniami pomiarowymi oraz drogami i ogrodzeniem oraz magazynem energii o mocy do 60 Megawatów (MW). Powierzchnia części działki podlegającej dzierżawie wynosi 1,03 ha.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 określa załącznik:

Nr 1 – obszar przeznaczony na posadowienie magazynu średniego i wysokiego napięcia.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

dr inż. Bogdan Kupiec

UZASADNIENIE

BESS 8 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przy ul. Plac na Groblach nr 5 lok. 42, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego pod numerem KRS: 0001219683, NIP: 6762711553 reprezentowana przez Prezesa Zarządu Pana Tomasza Burzyńskiego, zwróciła się do Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 29 lat części działki nr ewid. 1082/5 o powierzchni 1,03 ha położonej w Rudniku nad Sanem. Celem dzierżawy byłoby wybudowanie i utrzymanie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 megawata wraz z wszelakimi urządzeniami towarzyszącymi, a w szczególności przetwornicami – inwerterami, transformatorami, kablami, liniami elektroenergetycznymi i urządzeniami pomiarowymi oraz drogami i ogrodzeniem oraz magazyn energii o mocy do 60 Megawatów.

Przyszły dzierżawca planuje posadzić na części działki numer ewid. 1082/5 magazyn średniego napięcia o powierzchni około 18 arów oraz magazyn wysokiego napięcia o powierzchni około 85 arów zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do Uchwały.

BESS 8 Sp. z o.o. zobowiązała się utworzyć strefę buforową zawierającą wysokie gęste zadrzewienie oraz ekrany akustyczne oddzielające obszar zajęty przez farmę fotowoltaiczną od obszarów zamieszkałych.

Za wyrażeniem zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym przemawiają wysokie przychody do budżetu Gminy które wspomogą rozwój Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, a także powstanie w przyszłości Spółdzielni Energetycznej, która przyczyni się do zmniejszenia cen energii elektrycznej w Gminie. Zastosowanie trybu bezprzetargowego jest dodatkowo uzasadnione gotowością inwestora do natychmiastowego podjęcia działań zmierzających do utworzenia spółdzielni energetycznej oraz specyfiką technologiczną magazynu energii, wymagającą ścisłej koordynacji z operatorem sieci, co gwarantuje wnioskodawca.”

Zgodnie z postanowieniami uchwały Nr XIX/106/2008 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości - dzierżawa lub najem na czas oznaczony powyżej 10 lat lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem. Zgody Rady Miejskiej wymaga również odstępianie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.