

Załącznik
do zarządzenia Nr OrA.0050.50.2012
z dnia 11 października 2012 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust 1, art. 28 ust 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/85/2012 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 27 września 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, uchwały nr XVIII/86/2012 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 27 września 2012 r. w sprawie sprzedaży działki stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem i uchwały nr XVIII/87/2012 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 27 września 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	ul. Stróżańska Rudnik nad Sanem	Działka nr ewid. 405/9 o pow. 0,1234 ha objęta księgą wieczystą nr TB 1N/00037237/4 obręb ewid. Rudnik nad Sanem	Niezabudowana działka gruntu o pow. 0,1234 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną dla tego terenu jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Z uwagi na to, że działka sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako leśna, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę konieczne będzie wyłączenie z produkcji leśnej działki lub jej części niezbędnej pod zabudowę. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	41 000,00 zł (cena wywoławcza) do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

2.	Droga krajowa K77 Rudnik nad Sanem	Działka nr ewid. 614/2 o pow. 0,4287 ha objęta księgą wieczystą nr TB1N/00098214/2 Obręb ewid. Rudnik nad Sanem	Niezabudowana działka gruntu o pow. 0,4287 ha położona w Rudniku nad Sanem przy drodze krajowej K77. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem część działki o pow. ok. 0,0630 ha znajduje się w terenie oznaczonym jako tereny lub objekty usług komercyjnych w tym istniejące zakłady przemysłowe. Pozostała część działki znajduje się w terenie oznaczonym jako tereny gleb mineralnych i użytków zielonych niskich klas bonitacyjnych. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	40 000,00 zł (cena wywoławcza) sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)
3.	ul. Kościuszki Rudnik nad Sanem	Działki: nr ewid. 3051/9 o pow. 0,0007 ha, nr ewid. 3051/10 o pow. 0,0137 ha, nr ewid. 3051/11 o pow. 0,0286 ha, objęte księgą wieczystą nr TB1N/00073241/9 Obręb ewid. Rudnik nad Sanem	Niezabudowane działki gruntu o łącznej pow. 0,0430 ha położone w Rudniku nad Sanem przy ul. Kościuszki. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Piaski III” w Rudniku nad Sanem działki położone są w obszarze oznaczonym jako tereny budownictwa mieszkaniowego. Wraz z działkami sąsiednimi tworzą działki budowlane. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości.	14 814,00 zł do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 22 listopada 2012 r.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni od 12 października 2012 r. do 1 listopada 2012 r.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 4 lub telefonicznie pod numerem 15 8761 002 wew. 40.