

Załącznik  
do zarządzenia Nr OrA.0050.33.2015  
z dnia 4 maja 2015 r.

**Burmistrz Gminy i Miasta  
Rudnik nad Sanem**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej i hotelarskiej**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Trzy lokale użytkowe w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza 44, zlokalizowanym na działce nr ewid. 2631/6 objętej księgą wieczystą TB1N/00042523/4

**2. Opis lokali przeznaczonych do wydzierżawienia.**

**Lokal nr 1**, na który składają się pomieszczenia na parterze budynku wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, tj.:

- Sala restauracyjna	- pow.	216,36 m <sup>2</sup>
- Zaplecze kuchenne	- pow.	91,50 m <sup>2</sup>
- Toalety	- pow.	10,24 m <sup>2</sup>
- Szatnia	- pow.	5,04 m <sup>2</sup>
- Korytarz	- pow.	31,95 m <sup>2</sup>
	razem	<u>355,09 m<sup>2</sup></u>

**Lokal nr 2**, na który składają się pomieszczenia hotelowe znajdujące się na piętrze budynku wraz z wyposażeniem, tj.:

- Pokój nr 24	- pow.	16,12 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 25	- pow.	16,41 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 26	- pow.	16,41 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 27	- pow.	16,68 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 28	- pow.	16,10 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 29	- pow.	19,94 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 30	- pow.	23,97 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 31	- pow.	28,48 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 32	- pow.	28,51 m <sup>2</sup>
- Korytarz	- pow.	81,31 m <sup>2</sup>
- Toalety	- pow.	18,06 m <sup>2</sup>
	razem	<u>281,99 m<sup>2</sup></u>

**Lokal nr 3**, na który składają się pomieszczenia pod potrzeby gabinetu masażu i sauny tj.:

- Pokój nr 34	- pow.	11,90 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 35	- pow.	17,21 m <sup>2</sup>
- Łazienka	- pow.	3,11 m <sup>2</sup>
- Pomieszczenie gospodarcze	- pow.	1,85 m <sup>2</sup>
- Korytarz	- pow.	6,83 m <sup>2</sup>
	razem	<u>40,90 m<sup>2</sup></u>

Ponadto przedmiotem dzierżawy są ułamkowe części pomieszczeń do użytku wspólnego tj. korytarze i klatka schodowa o łącznej powierzchni 94,71 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Lokale będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są do prowadzenia działalności gastronomicznej i hotelarskiej.

**4. Wysokość stawki miesięcznego czynszu za dzierżawę:**

Lokale nr 1,2 i 3 - **3,74 zł/m<sup>2</sup>**

Części do użytku wspólnego - **1,97 zł/m<sup>2</sup>**

Do kwot czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie, w pierwszym kwartale każdego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

Cena czynszu nie uwzględnia kosztów eksploatacji pomieszczeń takich jak: gaz, energia elektryczna, woda, ścieki, odpady, które będą rozliczane wg liczników lub norm zużycia i płatne na podstawie refaktur wystawianych przez MOSiR.

Ponadto na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek podatkowy, tj. podatek od nieruchomości za wydzierżawioną część budynku.

**5. Płatność czynszu za dzierżawę:**

Płatne do 15 dnia następnego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawianej przez Gminę i Miasto Rudnik nad Sanem.

**6. Okres trwania umowy**

Trzy lata

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 05.05.2015 r. do dnia 26.05.2015 r.**