

**Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

**o g ł a s z a**

**PRZETARG USTNY  
NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż zabudowanej działki gruntu położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza, stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **1845/3** o pow. 3,5886 ha, obręb RUDNIK, objęta księgą wieczystą KW nr TB1N/00037237/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku zabudowana:
  - a) budynkiem wielofunkcyjnym o pow. użytkowej 328,39 m<sup>2</sup>,
  - b) budynkiem byłego tartaku - halą traków o pow. użytkowej 262,50 m<sup>2</sup>,
  - c) budynkiem po byłej stacji paliw o pow. użytkowej 40,85 m<sup>2</sup>,
  - d) budynkiem stacji wodociągowej – hydroforni o pow. użytkowej 54,51 m<sup>2</sup>.
2. Działka zlokalizowana jest w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza – odcinku drogi krajowej nr 77 w kierunku Leżajska. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem znajduje się w obszarze oznaczonym jako tereny lub obiekty sportu, rekreacji i turystyki. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją 175/A z dnia 24.08.1987 r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Na terenie nieruchomości obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych. Zlokalizowane na działce budynki nie są objęte ochroną konserwatora zabytków. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich
3. **Cena wywoławcza: 460 000,00 zł**  
(słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych)

**wadium: 46 000,00 zł**  
(słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych)

Kwota osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o obowiązującą stawkę podatku VAT. Podatek VAT według stanu prawnego na dzień sporządzenia aktu notarialnego obciąża kupującego.

**Udział procentowy wartości nieruchomości objętej ochroną konserwatorską wynosi 93,89 % wartości nieruchomości i przy sprzedaży podlegać będzie 50 % bonifikacie zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).**

4. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2011 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 - sala posiedzeń.**
5. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg O/Rudnik nad Sanem nr 54 9434 1070 2005 1500 0117 0005.** Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie, że do dnia **13 stycznia 2011 r.** wadium wpłynęło na konto Urzędu.
6. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego (sporządzony nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed datą przetargu), zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości lub – złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym – zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu, które to pełnomocnictwo (zгода) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki.
11. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym został wcześniej powiadomiony przez organizatora przetargu.
13. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej na tyle wcześnie, by w dniu poprzedzającym dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży pieniądze wpłynęły na konto sprzedającego.
14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (opłaty sądowe, notarialne, podatki).
15. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

Burmistrz Gminy i Miasta  
Rudnik nad Sanem

mgr inż. Waldemar Grochowski