

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Przędzelu,
stanowiącej własność Gminy Rudnik nad Sanem**

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **2031/2** o pow. 0,2888 ha, obręb PRZĘDZEL, objęta księgą wieczystą KW nr 93 330 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku.
2. Działka zlokalizowana jest w Przędzelu przy ul. Mickiewicza. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną dla tej nieruchomości przez Burmistrza Gminy Miasta w Rudniku nad Sanem decyzją o warunkach zabudowy stanowi ona rolę klasy III A. Wzdłuż działki przebiega linia energetyczna.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
4. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **22 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych). Do ceny doliczony zostanie podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **2 200 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych).
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 stycznia 2011 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 (sala posiedzeń).**
6. **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem **Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg O/Rudnik nad Sanem nr 54 9434 1070 2005 1500 0117 0005** (z zaznaczeniem: „Przetarg ustny nieograniczony, działka nr 2031/2 w Przędzelu”). Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie, że do dnia **10 stycznia 2011 r.** wadium wpłynęło na konto Urzędu.
7. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego (sporządzony nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed datą przetargu), zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości lub – złożoną w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczającym – zgodą współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na przystąpienie do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu,

które to pełnomocnictwo (zgoda) zostanie przedłożone komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrywa przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki.
12. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym został wcześniej poinformowany przez organizatora przetargu.
14. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej na tyle wcześnie, by w dniu poprzedzającym dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży pieniądze wpłynęły na konto sprzedającego.
15. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
16. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (15) 8761 002 wew. 40.

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

mgr inż. Waldemar Grochowski