

## UMOWA .....

W dniu .....2010 r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy:  
Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem,  
zwanym „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:  
Burmistrza Gminy i Miasta – mgr inż. Waldemara Grochowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Pawła Konia

a

.....  
.....  
.....  
zwanym „Wykonawcą”,

### § 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy sporządzenie dzieła polegającego na opracowaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z niezbędnymi analizami dla Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.
2. Opracowane projekty muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności z: ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);

### § 2.

1. Umowa zostaje zawarta na okres: od ..... do .....
2. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień wpływu wniosku o ustalenie warunków zabudowy lub wniosku o lokalizację celu publicznego do Wykonawcy.
3. Prace będące przedmiotem Umowy tj. opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego zostaną ukończone w terminie 14 dni, licząc od dnia wpływu wniosku do Wykonawcy.
4. Projekt decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego zostanie sporządzony i przesłany w formie elektronicznej ([info@rudnik.pl](mailto:info@rudnik.pl)) a następnie dostarczony w formie pisemnej w 1 egzemplarzu.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanej pracy Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie regulowanym procedurami administracyjnymi.
6. Za koordynację działań ze strony:
  - Zamawiającego - odpowiedzialny jest Pan Leszek Pietruszyński,
  - Wykonawcy – odpowiedzialny/a jest .....

§ 3.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynagrodzenie w następującej wysokości:
  - 1) wykonanie projektu decyzji o warunkach zabudowy (1 szt.) brutto: ..... zł, słownie: ..... zł;
  - 2) wykonanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji publicznego(1 szt.) brutto: ..... zł, słownie: ..... zł.
2. Ustalone wynagrodzenie jednostkowe nie podlega zmianom.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi fakturami częściowymi, każdorazowo do oddzielnego zlecenia (lub grupy zleceń), po wykonaniu go i przekazaniu prac Zamawiającemu i po wystawieniu faktury/rachunku przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 4.

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. W przypadku, jeżeli szkoda powstała na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania prac będzie wyższa niż zastrzeżona kara umowna, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
2. Potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych nastąpi z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

§ 5.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności formy pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.

§ 6.

1. Spory mogące powstać ze stosunku objętego niniejszą umową podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**