

**Burmistrz Gminy i Miasta
Rudnik nad Sanem**

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**gminnych przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Oznaczenie nieruchomości :

- a) działka nr ewid. **1835/13**, obręb RUDNIK, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza objęta KW nr 37 237 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku,
- b) działka nr ewid. **2745**, obręb PRZĘDZEL, położona w Przędzeli, objęta księgą wieczystą KW nr 75 286 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku.

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

- a) niezabudowana działka gruntu o powierzchni 0,1315 ha,
- b) działka rolna o powierzchni 0,2479 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

- a) Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną dla tej działki przez Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem decyzją o warunkach zabudowy przeznacza się ją pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- b) Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem działka ta leży w obszarze określonym jako tereny gleb mineralnych i użytków zielonych, wysokich klas bonitacyjnych.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- a) **45 000,00 zł** (czterdzieści pięć tysięcy złotych),
- b) **2 500,00 zł** (dwa tysiące pięćset złotych).

Do ceny nieruchomości opisanej w punkcie a doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%),

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **21 kwietnia 2009 r.**

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dn. 10.03.2009 r. do dnia 31.03.2009 r.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem

mgr inż. Waldemar Grochowski