

- projekt -

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem
z dnia 2011 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Rudniku nad Sanem,

uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na sprzedaż na rzecz Państwa Ewy i Jacka Sekulskich, właścicieli sąsiednich działek budowlanych, oznaczonych nr ewid. 2972/1, 3028/6 obręb ewid. Rudnik w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, oznaczonej jako działka nr ewid. 2997/3 o pow. 0,0130 ha, obręb ewid. Rudnik, położonej w Rudniku nad Sanem, objętej księgą wieczystą TB1N/00079135/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku. Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Piaski III” Rudnik nad Sanem i stanowi teren mieszkaniowy.

2. Wyraża zgodę na sprzedaż na rzecz Państwa Aleksandry i Adama Rydzik, właścicieli sąsiednich działek budowlanych, oznaczonych nr ewid. 2972/2, 3028/5 obręb ewid. Rudnik w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, oznaczonej jako działka nr ewid. 2997/4 o pow. 0,0132 ha, obręb ewid. Rudnik, położonej w Rudniku nad Sanem, objętej księgą wieczystą TB1N/00079135/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku. Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Piaski III” Rudnik nad Sanem i stanowi teren mieszkaniowy.

§ 2

Działki, o których mowa w § 1 określają załączniki:

Nr 1 – mapa ewidencyjna w skali 1 : 1000,

Nr 2 – wypis z rejestru gruntów dla działek nr ewid. 2997/3, 2997/4

Nr 3 – wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Piaski III” Rudnik nad Sanem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Piaski III” Rudnik nad Sanem, działki o nr ewid. 2997/3 i 2997/4 położone w Rudniku nad Sanem położone są w strefie oznaczonej jako tereny mieszkalnictwa i stanowią część działek budowlanych. Działki te znajdują się pomiędzy działkami prywatnych właścicieli. W oparciu o obowiązujący Plan Miejscowy właściciele sąsiednich działek Państwo Sekulscy i Państwo Rydzikowie zwrócili się do Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem o ich nabycie. Sprzedaż ww. działek nastąpiłaby w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości w celu polepszenia warunków zagospodarowania ich nieruchomości.