

- projekt -

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Edyty i Rafała Ruszkiewicz oraz Jolanty i Czesława Wilk prawa własności nieruchomości gruntowych będących w ich użytkowaniu wieczystym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Rudniku nad Sanem

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na sprzedaż na rzecz Edyty i Rafała Ruszkiewicz prawa własności nieruchomości gruntowej o numerze ewid. **1838/1** o pow. 0,0690 ha, będącej w ich użytkowaniu wieczystym, położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza, objętej księgą wieczystą nr TB1N/00056263/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku, stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem. Ww. nieruchomość zabudowana jest budynkiem stanowiącym własność użytkowników wieczystych.
2. Wyraża zgodę na sprzedaż na rzecz Jolanty i Czesława Wilk prawa własności nieruchomości gruntowej o numerze ewid. **1316** o pow. 0,0350 ha, będącej w ich użytkowaniu wieczystym, położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza, objętej księgą wieczystą nr TB1N/00078836/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku, stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem. Ww. nieruchomość zabudowana jest budynkiem stanowiącym własność użytkowników wieczystych.
3. Ceny działek ustala się na podstawie ich wartości oszacowanych przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym przez niego operacie szacunkowym.
4. Koszty operatu szacunkowego wartości działek gruntu oraz umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 2

Nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 określają załączniki:

- Nr 1 – mapa ewidencyjna dla działki 1838/1,
- Nr 2 – wypis z rejestru gruntów dla działki 1838/1,
- Nr 3 – mapa ewidencyjna dla działki 1316,
- Nr 4 – wypis z rejestru gruntów dla działki 1316.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr ewid. 1838/1 o pow. 0,0690 ha, stanowiąca własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, będąca w użytkowaniu wieczystym Edyty i Rafała Ruszkiewiczów, położona jest w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza. Działka ta jest zabudowana budynkiem usługowo – handlowym i wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na prowadzeniu sklepu spożywczo – przemysłowego. Działka nr ewid. 1316 o pow. 0,0350 ha, stanowiąca własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, będąca w użytkowaniu wieczystym Jolanty i Czesława Wilków, położona jest w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek. Działka ta jest również zabudowana budynkiem usługowo – handlowym i wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej, polegającej na prowadzeniu sklepu odzieżowego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, działki te znajdują się w obszarze: tereny lub obiekty usług komercyjnych w tym istniejące zakłady przemysłowe. Zgodnie z takim przeznaczeniem działki te nie są objęte ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Nabycie ich na własność przez użytkowników wieczystych jest możliwe jedynie przez wykupw oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste mogą być sprzedane w drodze bezprzetargowej, wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego. W związku ze złożonymi przez ww. użytkowników wieczystych wnioskami w tej sprawie, zasadne jest podjęcie stosownej uchwały.